



## **Enjoy S.A. y Filiales**

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013, 2012  
y 1 de enero de 2012

# **Enjoy S.A. y Filiales**

## **Estados Financieros Consolidados**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013, 2012  
y 1 de enero de 2012

### **INDICE**

Estados Financieros Consolidados

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Enjoy S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Enjoy S.A. y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas

por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Énfasis en un asunto, informe sobre el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y cambios en políticas contables**

Debido a la entrada en vigencia, a partir del 1 de enero de 2013 de la Norma Internacional de Información Financiera N°11 (NIIF 11) "Acuerdos Conjuntos", y tal como se menciona en la Nota 2 b), la Sociedad debió adoptar nuevas Normas Internacionales de Información Financiera. La adopción de esta nueva norma implicó reformular los estados de situación financiera consolidados de apertura al 1 de enero de 2012 y al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, todos los cuales son requeridos para efectos comparativos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### **Énfasis en un asunto, reformulación de estados financieros año 2013**

Tal como se explica en Nota 41 a los estados financieros consolidados, las notas 14 y 38 para el año 2013 han sido reformuladas para corregir la presentación de la opción call que mantiene Enjoy S.A. sobre Baluma S.A. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 25 de junio de 2014

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

### Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Reformulado (\*)

Reformulado (\*)

Activos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	21.333.415	25.397.824	5.391.724
Otros activos no financieros corrientes	9	4.540.105	5.805.167	4.601.596
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	18.006.096	7.738.440	7.656.351
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	13.666.065	7.863.968	2.999.266
Inventarios	12	2.455.836	1.678.700	1.557.490
Activos por impuestos corrientes	13	10.184.965	5.858.679	5.562.075
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>70.186.482</b>	<b>54.342.778</b>	<b>27.768.502</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	14	26.578.705	15.739	17.644
Otros activos no financieros no corrientes	9	100.587	182.134	1.062.227
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	786.935	777.258	1.187.286
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	9.149.127	10.502.937	11.493.259
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	87.718.363	48.178.052	54.333.501
Plusvalía	19	6.873.778	7.607.472	8.589.709
Propiedades, planta y equipo	20	332.218.108	193.528.188	186.239.827
Activos por impuestos diferidos	21	21.089.470	22.295.142	16.746.921
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>484.515.073</b>	<b>283.086.922</b>	<b>279.670.374</b>
<b>Total de activos</b>		<b>554.701.555</b>	<b>337.429.700</b>	<b>307.438.876</b>

(\*) ver nota 2 b).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

---

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado  
Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Reformulado (\*) Reformulado (\*)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	22	70.854.277	52.848.499	30.039.749
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	37.150.289	16.443.709	19.555.425
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	20.889.081	20.187.741	1.647.720
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	2.349.370	3.827.589	3.123.957
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	747.144	449.852	744.434
Otros pasivos no financieros corrientes	26	11.838.177	2.696.800	1.979.805
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>143.828.338</b>	<b>96.454.190</b>	<b>57.091.090</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	22	142.834.425	134.555.229	148.688.423
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	85.245.352	10.684.529	4.109.858
Pasivo por impuestos diferidos	21	51.022.144	18.242.132	18.037.016
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	-	74.185
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>279.101.921</b>	<b>163.481.890</b>	<b>170.909.482</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>422.930.259</b>	<b>259.936.080</b>	<b>228.000.572</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	27	109.909.342	60.702.236	60.702.236
Ganancias (pérdidas) acumuladas		9.638.441	606.367	203.533
Prima de emisión		5.465.901	8.647.181	8.647.181
Otras reservas	27	(2.691.542)	(4.100.110)	(1.130.990)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>122.322.142</b>	<b>65.855.674</b>	<b>68.421.960</b>
Participaciones no controladoras	27	9.449.154	11.637.946	11.016.344
<b>Patrimonio</b>		<b>131.771.296</b>	<b>77.493.620</b>	<b>79.438.304</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>554.701.555</b>	<b>337.429.700</b>	<b>307.438.876</b>

(\*) ver nota 2 b).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estado de Resultados y Estado de resultados Integrales por función Consolidado Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Reformulado (\*)

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado	
		31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	158.651.851	144.412.501
Costo de ventas	28	(140.265.005)	(118.087.811)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>18.386.846</b>	<b>26.324.690</b>
Gasto de administración		(19.716.565)	(12.875.310)
Otros gastos por función	39	(3.060.793)	-
Otras ganancias (pérdidas)	38	27.801.177	269.583
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>23.410.665</b>	<b>13.718.963</b>
Ingresos financieros		833.088	215.355
Costos financieros	28	(14.643.745)	(13.066.651)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	387.025	891.900
Diferencias de cambio	29	1.805.145	(509.868)
Resultados por unidades de reajuste	28	(2.255.426)	(2.284.321)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>9.536.752</b>	<b>(1.034.622)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	3.604.076	3.034.303
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>13.140.828</b>	<b>1.999.681</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>13.140.828</b>	<b>1.999.681</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	30	13.769.204	866.236
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	(628.376)	1.133.445
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>13.140.828</b>	<b>1.999.681</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	30	6,45	0,49
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>6,45</b>	<b>0,49</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	30	6,45	0,49
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>6,45</b>	<b>0,49</b>
<b>Estado de Resultados Integral</b>			
	Nota	M\$ 31-12-2013 M\$	M\$ 31-12-2012 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>13.140.828</b>	<b>1.999.681</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	27	612.904	(2.881.513)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>612.904</b>	<b>(2.881.513)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23	333.955	90.708
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23	-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>333.955</b>	<b>90.708</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>946.859</b>	<b>(2.790.805)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	23	-	(18.142)
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>(18.142)</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>946.859</b>	<b>(2.808.947)</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>14.087.687</b>	<b>(809.266)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		14.716.063	(1.942.711)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(628.376)	1.133.445
<b>Resultado integral</b>		<b>14.087.687</b>	<b>(809.266)</b>

(\*) ver nota 2 b).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	60.702.236	8.647.181	(10.362.328)	72.566	6.189.652	(4.100.110)	606.367	65.855.674	11.637.946	77.493.620
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	60.702.236	8.647.181	(10.362.328)	72.566	6.189.652	(4.100.110)	606.367	65.855.674	11.637.946	77.493.620
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
Emisión de patrimonio (*)	49.207.106	(3.181.280)	-	-	-	-	-	46.025.826	-	46.025.826
<b>Resultado Integral</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	13.769.204	13.769.204	(628.376)	13.140.828
Otro resultado integral	-	-	612.904	333.955	-	946.859	-	946.859	-	946.859
<b>Resultado Integral</b>	49.207.106	(3.181.280)	612.904	333.955	-	946.859	13.769.204	14.716.063	(628.376)	14.087.687
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.737.130)	(4.737.130)	(399.994)	(5.137.124)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	461.709	461.709	-	461.709	(1.160.422)	(698.713)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	49.207.106	(3.181.280)	612.904	333.955	461.709	1.408.568	9.032.074	56.466.468	(2.188.792)	54.277.676
<b>Patrimonio</b>	109.909.342	5.465.901	(9.749.424)	406.521	6.651.361	(2.691.542)	9.638.441	122.322.142	9.449.154	131.771.296

(\*) El monto que se presenta en la columna Prima de emisión se compone de: M\$ 505.049 por el sobreprecio en la colocación de acciones del aumento de capital y (M\$ 3.686.329) por la combinación de negocios de Baluma S.A. (ver nota N° 38).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



# Enjoy S.A. y Filiales

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012:

**Reformulado (\*)**

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	60.702.236	8.647.181	(7.480.815)	-	6.349.825	(1.130.990)	203.533	68.421.960	11.016.344	79.438.304
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	60.702.236	8.647.181	(7.480.815)	-	6.349.825	(1.130.990)	203.533	68.421.960	11.016.344	79.438.304
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	866.236	866.236	1.133.445	1.999.681
Otro resultado integral	-	-	(2.881.513)	72.566	-	(2.808.947)	-	(2.808.947)	-	(2.808.947)
<b>Resultado Integral</b>	-	-	(2.881.513)	72.566	-	(2.808.947)	866.236	(1.942.711)	1.133.445	(809.266)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(463.402)	(463.402)	(511.843)	(975.245)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(160.173)	(160.173)	-	(160.173)	-	(160.173)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	(2.881.513)	72.566	(160.173)	(2.969.120)	402.834	(2.566.286)	621.602	(1.944.684)
<b>Patrimonio</b>	60.702.236	8.647.181	(10.362.328)	72.566	6.189.652	(4.100.110)	606.367	65.855.674	11.637.946	77.493.620

(\*) Ver nota 2 b).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

Estado consolidado de flujos de efectivos directo  
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Reformulado (\*)

Estado de flujos de efectivo	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		180.847.130	169.476.475
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(86.410.623)	(73.436.970)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(51.028.372)	(40.545.373)
Otros pagos por actividades de operación		(25.820.934)	(23.428.364)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>17.587.201</b>	<b>32.065.768</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(2.853.521)	(929.188)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>14.733.680</b>	<b>31.136.580</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		(52.221.179)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(10.705.920)	(24.206.404)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(17.134.700)	(23.095.958)
Cobros a entidades relacionadas		12.568.896	23.047.323
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		704.145	287.133
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (i)		17.614.238	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(49.174.520)</b>	<b>(23.967.906)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		49.712.155	-
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>118.501.390</b>	<b>60.599.915</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		42.123.517	2.519.093
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		76.377.873	58.080.822
Préstamos de entidades relacionadas		9.123.237	42.792.355
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(80.115.558)	(49.646.684)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(14.429.466)	(10.798.385)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(19.330.619)	(16.230.817)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(1.265.669)	(802.948)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(14.114.065)	(11.916.881)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(19.408.206)	(1.113.779)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>28.673.199</b>	<b>12.882.776</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(5.767.641)</b>	<b>20.051.450</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.703.232	(45.350)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(4.064.409)</b>	<b>20.006.100</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	25.397.824	5.391.724
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>8</b>	<b>21.333.415</b>	<b>25.397.824</b>

(\*) Ver nota 2 b).

(i) Incluye M\$ 15.108.820 por la consolidación del efectivo y equivalentes al efectivo inicial de la Sociedad Baluma S.A.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	11
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables.....	19
a) Bases de preparación y período .....	19
b) Cambio de política contable: Normas de IFRS.....	20
c) Bases de consolidación.....	20
d) Información financiera por segmentos .....	22
e) Transacciones en moneda extranjera.....	22
f) Propiedades, plantas y equipos .....	24
g) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	25
h) Plusvalía .....	26
i) Costos por financiamiento .....	27
j) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	27
k) Activos financieros.....	27
l) Inventarios .....	28
m) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	28
n) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	29
o) Otros activos no financieros, corriente y no corriente.....	29
p) Pasivos financieros.....	29
q) Cuentas por pagar comerciales .....	29
r) Otros pasivos financieros.....	29
s) Instrumentos financieros derivados.....	29
t) Capital emitido.....	30
u) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	30
v) Beneficios a los empleados.....	30
w) Provisiones.....	31
x) Reconocimiento de ingresos .....	31
y) Arrendamientos.....	32
z) Medio ambiente.....	32
a.a) Ganancia (pérdida) por acción .....	32
a.b) Distribución de dividendos .....	33
a.b.1) Utilidad Líquida Distribuible.....	33
a.c) Ingresos anticipados de clientes.....	33
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos.....	34
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	41
Nota 5 – Cambio de estimación contable.....	43
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables .....	43
Nota 7 – Información financiera por segmentos.....	47
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo .....	52
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....	53
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	54
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	56

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 12 – Inventarios.....	63
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar .....	64
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes.....	64
Nota 15 – Participación en afiliadas .....	66
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos.....	67
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos.....	69
Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	70
Nota 19 – Plusvalía.....	75
Nota 20 – Propiedades, planta y equipo.....	77
Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	85
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	88
Nota 23 – Instrumentos Financieros .....	93
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	96
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados .....	96
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	96
Nota 27 – Patrimonio .....	97
Nota 28 – Composición de resultados relevantes .....	102
Nota 29 – Diferencias de cambio.....	103
Nota 30 – Ganancias por acción .....	103
Nota 31 – Contingencias y compromisos.....	104
Nota 32 – Ebitda y deuda financiera.....	121
Nota 33 – Medio ambiente .....	123
Nota 34 – Caucciones obtenidas de terceros.....	123
Nota 35 – Garantías recibidas.....	123
Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda .....	124
Nota 37 – Cambio de política contable.....	127
Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras .....	128
Nota 39 – Otros gastos, por función .....	137
Nota 40 – Hechos Posteriores.....	137
Nota 41 – Reformulación (remisión) de Estados financieros.....	139

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una sociedad anónima abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” ([www.enjoy.cl](http://www.enjoy.cl)), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Los accionistas controladores de Enjoy S.A. son las sociedades; Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada, e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las filiales directas e indirectas están representadas por sociedades anónimas cerradas, sociedades de responsabilidad limitada y sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 284. Las filiales y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Conrad en Punta del Este a la filial de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Presidente
Antonio Martínez Ruíz	3.192.729-3	Director
Darío Calderón González	5.078.327-8	Director
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Director
Pier Paolo Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Director
Thomas Jenkin	Extranjero	Director

### Comité de Directores

El actual Comité de Directores está integrado por:

Nombre	RUT	Cargo
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Presidente
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director

### Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	INV E INMOB ALMONACID LTDA	1.116.590.430	1.116.590.430	50,51%
2	INVERSIONES CUMBRES LIMITADA	229.732.525	229.732.525	10,39%
3	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	157.321.906	157.321.906	7,12%
4	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	134.523.173	134.523.173	6,08%
5	HARRAHS INTERNATIONAL HOLDING COMPANY INC	107.229.242	107.229.242	4,85%
6	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	75.564.268	75.564.268	3,42%
7	INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA	63.458.005	63.458.005	2,87%
8	PIERPAOLO ZACCARELLI FASCE	63.285.639	63.285.639	2,86%
9	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	29.531.566	29.531.566	1,34%
10	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	27.134.050	27.134.050	1,23%
11	FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	26.839.813	26.839.813	1,21%
12	BANCHILE C DE B S A	17.133.323	17.133.323	0,78%
	<b>Total</b>	<b>2.048.343.940</b>	<b>2.048.343.940</b>	<b>92,66%</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2013			31-12-2012 Total	01-01-2012 Total	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total			
Chile	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,20%	99,80%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	0,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Filial	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A. (1)	Extranjero	Filial	USD	0,00%	45,00%	45,00%	0,00%	0,00%	Global

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Los cambios ocurridos en el ejercicio de consolidación entre el 31 de diciembre de 2012 y el 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

1. Con fecha 31 de mayo de 2013, Inversiones Enjoy S.p.A. y Enjoy Consultora S.A. (las “Compradoras”, ambas sociedades constituidas en Chile), por una parte, y por la otra, Baluma Holdings S.A. (sociedad constituida en Bahamas) y BI Gaming Corporation (sociedad constituida en el Estado de Nevada, Estados Unidos de América) (las “Vendedoras”), celebraron un contrato de compraventa de acciones de la sociedad Baluma S.A. (Sociedad operadora del casino Conrad, ubicado en Punta del Este), en virtud de la cual las Vendedoras vendieron a las Compradoras 188.265.317 acciones Clase A y 449.105 acciones Clase B de Baluma S.A., representativas en su conjunto del 45% del capital de dicha sociedad. El ingreso de esta sociedad a la consolidación del Grupo Enjoy supuso un aumento en el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013, de M\$ 28.468.308 en los activos corrientes, M\$ 192.437.007 en los activos no corrientes, resultando un aumento de M\$ 220.905.315 en los activos totales; un aumento de M\$ 27.438.221 en los pasivos corrientes y de M\$ 35.717.247 en los pasivos no corrientes, lo que resulta de un incremento por M\$ 63.155.468 en los pasivos totales (ver nota 38).



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casinos de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales	Sociedades	
Proyecto Integral Antofagasta	Casino	Operaciones El Escorial S.A.
	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Campos del Norte S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar (*)	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Colchagua	Casino	Casino de Colchagua S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Kuden S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Ranrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.
Proyecto Integral Mendoza	Casino	Cela S.A.
	Hotel, AA & BB	Cela S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Cela S.A.
Proyecto Integral Uruguay	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.

(\*) Para este Proyecto integral las instalaciones en donde opera son de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995:

#### i) Concesiones municipales

##### Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad filial Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad filial Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discotheque, y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Por medio del decreto exento N° 1.544, de agosto de 1976, la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Coquimbo a don Guillermo Campos Fauze. El plazo por el cual se otorgó la Concesión Municipal fue en un inicio de 5 años, renovables automáticamente por periodos similares (escritura pública de fecha 16 de julio de 1984, otorgada en la ciudad de Coquimbo, en la notaría de don Oscar Suarez Álvarez). Con posterioridad, por escritura pública de fecha 16 de septiembre de 1996, el Consejo Municipal acordó extender la concesión por un periodo de 5 años adicionales. Según escritura pública de 22 de julio de 2005, el Consejo Municipal acordó prorrogar la concesión sobre la explotación del Casino de Coquimbo, a la Sociedad Campos del Norte S.A. por el periodo comprendido entre el año 2005 a 2015. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal sobre los ingresos de juego (WIN) con una tasa de un 20%.

##### Casino de Viña del Mar

La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la sub-concesionaria del negocio de alimentos y bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Compañía. El plazo por el cual se otorgaron ambas concesiones municipales fue por el periodo comprendido entre el 15 de septiembre de 2000 y el 14 de septiembre de 2015. Por la entrada en vigencia de la ley N° 19.995 la concesión es extensible hasta el 31 de diciembre de 2015. Adicionalmente, el contrato de concesión con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar establece el derecho a optar por la renovación de dicha concesión por 15 años más. Este Proyecto integral debe entregar a la Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas (Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Casino de Viña del Mar, (continuación)

explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas significa para la Sociedad un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado.

#### Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón). La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Finalmente, por medio de Decreto Exento N° 392, de 17 de febrero de 2006, el Consejo Municipal otorga prórroga del contrato de concesión, hasta el día 31 de diciembre de 2015. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal sobre los ingresos de juego (WIN) de un 10%, y a un pago fijo anual de UF 25.000

#### ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995, en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

#### Proyecto integral Antofagasta

Por resolución Nro. 175 del 21 de julio de 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Proyecto integral Colchagua

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN).

#### Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casino de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN).

#### Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que la nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé, rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

### Aprobación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 20 de marzo de 2014. Con fecha 25 de junio de 2014, se aprobó remisión de los estados financieros consolidados.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

#### a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”).

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; opciones, derivados, pasivos por fidelización de clientes y otros.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad.

Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la sociedad Latino Usluge d.o.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas y las Sociedades Andes Entretención Ltda. y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, e.1.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b) Cambio de política contable: Normas de IFRS

Durante el año 2011 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”, donde se menciona que esta nueva norma es aplicable para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Producto de la adopción de IFRS 11, la Sociedad aplicó el método de la participación en la Sociedad de control conjunto Argentina Cela S.A., en vez de la consolidación proporcional línea a línea que aplicaba anteriormente (53% de participación).

La política contable mencionada anteriormente fue aplicada consistentemente en todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros y en la preparación del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012. En Nota 37, se explican los efectos de la adopción de esta nueva norma IFRS.

### c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A y afiliadas, presentan las siguientes bases de consolidación:

#### c.1) Afiliadas o subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Enjoy S.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### c) Bases de consolidación, (continuación)

#### c.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Lo anterior con excepción de la participación no controladora en Baluma S.A., debido a que el propietario del 55% de las acciones de Baluma S.A. tiene una opción Put con Enjoy S.A. por el 55% de las acciones que tiene en la sociedad (ver nota 38 vi)..

#### c.3) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

#### c.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11. Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. El método de consolidación proporcional para los acuerdos conjuntos se elimina con esta nueva norma. Producto de la aplicación de esta nueva norma, la Sociedad de control conjunto Cela S.A. en la cual se tiene un 53% de participación, ha dejado de ser consolidada línea a línea y se ha registrado en una sola línea en el Estado de situación financiera y estado de resultados por función (ver nota N°16).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### c.4) Negocios conjuntos, (continuación)

La política contable mencionada anteriormente fue aplicada consistentemente en todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros y en la preparación del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012. En Nota 37, se explican los efectos de la adopción de esta nueva norma IFRS.

### d) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus filiales identificando sus segmentos operativos en Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

### e) Transacciones en moneda extranjera

#### e.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)

#### e.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.



## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

#### e) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

##### e.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Dólar Estadounidense (USD)	524,61	479,96	519,20
Peso Argentino (ARS)	80,49	97,70	120,74
Euro (EUR)	724,30	634,45	672,97
Kunas (HRK)	94,85	83,40	89,39
Peso Uruguayo (UYU)	24,41	-	-
Unidades de Fomento (CLF)	23.309,56	22.840,75	22.294,03

##### e.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### f) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, plantas y equipo una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### f) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

### g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

### i) Permiso de operación casino de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### g) Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

#### ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

#### iii) Software

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### h) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza, Proyecto integral de Rinconada en Los Andes y Casino de Colchagua. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel & Alimentos y Bebidas.

La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el estado de resultado por función como una ganancia.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### i) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

### j) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización (vida útil indefinida) y aquellos sujetos a amortización (vida útil definida), solo cuando hay indicios, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro anualmente. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

### k) Activos financieros

#### k.1) Clasificación y presentación

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### k.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el estado de resultados por función.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

#### k.3) Activos financieros a costo amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### k.3) Activos financieros a costo amortizado, (continuación)

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

### l) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### m) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### n) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

### o) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

### p) Pasivos financieros

Enjoy S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras q), r) y s), siguientes:

### q) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### r) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### s) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy designa los

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### s) Instrumentos financieros derivados, (continuación)

derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera clasificado. La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función. Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta contratos de swap y opciones, los cuales se detallan en Nota 23. La Sociedad registra una opción de compra (call option) en el rubro Otros activos financieros, no corrientes (ver nota N° 14). Además, existe una opción de venta (put option), la cual se registra en el rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes (ver nota N° 38).

### t) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

### u) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada ejercicio, considera tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12 a la tasa vigente que asciende a 20% para el año 2013 y 2012.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se revertirá la diferencia temporal.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertas propiedades, plantas y equipos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros, bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

### v) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### w) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

### x) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus filiales. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### (i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### (ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### x) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

#### (iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club”, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

### y) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del periodo de arrendamiento, el activo clasificado en “propiedades plantas y equipos,” y la deuda asociada, clasificada en “otros pasivos financieros” por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, plantas y equipos, en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

### z) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

#### a.a) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### a.b) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

### a.b.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

### a.c) Ingresos anticipados de clientes

La sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros, corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Filiales están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

#### a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de casinos.

Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 37 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

#### a.2) Licencias Municipales de Casinos de Juego

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Casinos de Juego N° 19.995, todas las licencias municipales tienen vigencia hasta el 31 de diciembre de 2015. Actualmente Enjoy explota, como concesionario, tres de estas licencias municipales – Enjoy Coquimbo, Enjoy Viña del Mar y Enjoy Pucón. Para mantener la continuidad de estas operaciones, Enjoy está trabajando en proyectos que contemplan distintos escenarios. A la vez, como se demuestra desde su apertura en bolsa, Enjoy ha incrementado su participación en la operación de licencias de Juego, como son Rinconada de los Andes en Chile, y Punta del Este en Uruguay, lo que ha permitido diversificar su portafolio de licencias de juego y por ende de sus ingresos. Adicionalmente, estas nuevas licencias le han permitido aumentar la duración de las licencias de juego.

#### b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy S.A., mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores. La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy S.A., al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos. La nueva ley de tabaco N° 20.660 que entró en vigencia el 1 de marzo del 2013, aumentó las restricciones al consumo, venta y publicidad del cigarro en Chile. Esta nueva ley prohíbe fumar en lugares cerrados accesibles al público o de uso comercial colectivo. Esta ley trajo repercusiones en el gasto promedio por visita, traducidos en una reducción de los ingresos de las operaciones en Chile. Para hacer frente al impacto de esta ley en los resultados, la Sociedad implementó a partir del mes de Septiembre de 2013 terrazas abiertas con máquinas de tragamonedas en ciertos casinos, lo que permitió mitigar el impacto en sus ingresos.

#### b.1) Mesas de Juego en el Casino Conrad de Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Conrad provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Compañía. Por último, la sociedad en la búsqueda de la diversificación de sus ingresos, está aumentando el parque de máquinas de azar y su oferta de entretenimiento en dicho casino, con lo cual, se diversifica y atenúa el impacto del riesgo de azar, en el corto plazo, en las mesas de juego.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

#### c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil y Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Brasil y Uruguay. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos. En efecto, y como es de conocimiento público, en el último tiempo el gobierno argentino ha impuesto mayores restricciones y controles cambiarios, lo que eventualmente puede afectar la capacidad para transferir divisas o retornos de inversión hacia la matriz en Chile. Por otra parte, la economía y política de Brasil y Uruguay se han mostrado estables en el tiempo.

#### d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

### 2. Riesgo financiero

#### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

##### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2013, la sociedad cuenta con un contrato swap para cubrir la amortización e intereses de los bonos de la serie C (Ver nota N° 23).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

#### a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos y dólares

La Sociedad posee una inversión en la Sociedad de control conjunto Argentina Cella S.A., operadora de Casino de Juegos, hotel y alimentos y bebidas en Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional del país, esto es, peso argentino. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2013 una exposición en su balance equivalente a M\$ 11.476.738 (ARS 143 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio de la moneda argentina con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.

Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la sociedad Baluma S.A., sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos y bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2013 una exposición en su balance equivalente a M\$ 157.597.466 (USD 300 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio del dólar con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.

#### a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus filiales, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB. La Sociedad, a través del tiempo, ha pasado desde estructuras de tasas variables a fija, con la finalidad de atenuar los impactos de las variaciones de dichas tasas que pueden afectar la condición financiera de la Sociedad.

### b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. Enjoy S.A. implementó un departamento de créditos y cobranzas centralizado en Chile, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La Sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar.

La actual política de créditos de Enjoy S.A., otorga como plazo máximo 90 días para el pago de estos. Asimismo, gran parte de la venta al crédito de los servicios (arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida) considera la cancelación del 50% al contado. Sin embargo, aún existe un porcentaje, no relevante, de créditos entregado con plazo mayor de 90 días, situación que se subsanará a medida que dichos créditos sean cancelados.

Al 31 de diciembre de 2013, la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a M\$ 18.006.096 aumentando en M\$ 10.267.656 en comparación al cierre del ejercicio 2012, situación dada por la toma de control de la Sociedad Baluma S.A.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

Los clientes morosos al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M\$ 176.880 están provisionados al 100%. Al 31 de diciembre de 2012, el monto ascendía a M\$ 119.308.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente.

Cabe señalar que la prudente política financiera, sumada a la posición de mercado y la calidad de activos, permite a la Sociedad contar con grado de inversión y además poseer clasificaciones de riesgo de BBB (Tendencia en Observación) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, BBB (Tendencia Estable), Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., y BBB- (Outlook Negativo), según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

### c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. Si bien la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2013 un capital de trabajo negativo por M\$73.641.856, la administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Las líneas de crédito disponibles a requerimiento de Enjoy S.A., ascienden a un monto aproximado de M\$ 18.000.000.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable.

Real a Diciembre 2013		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Indice de liquidez
M\$		
70.186.482	143.828.338	0,49

Real a Diciembre 2012		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Indice de liquidez
54.342.778	96.454.190	0,56



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

#### c) Riesgos de liquidez, (continuación)

A continuación, se presenta el cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2013:

Pasivos	31-12-2013							
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (deuda financiera)	21.597.964	49.256.313	70.854.277	18.929.118	13.051.857	110.853.450	142.834.425	213.688.702
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	37.150.289	-	37.150.289	-	-	-	-	37.150.289
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	920.741	19.968.340	20.889.081	85.245.352	-	-	85.245.352	106.134.433
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	2.349.370	2.349.370	-	-	-	-	2.349.370
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	747.144	747.144	-	-	-	-	747.144
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	51.022.144	51.022.144	51.022.144
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	5.931.490	5.906.687	11.838.177	-	-	-	-	11.838.177
<b>Total pasivos</b>	<b>65.600.484</b>	<b>78.227.854</b>	<b>143.828.338</b>	<b>104.174.470</b>	<b>13.051.857</b>	<b>161.875.594</b>	<b>279.101.921</b>	<b>422.930.259</b>

Los desembolsos futuros por intereses de pasivos financieros contraídos y los desembolsos contractuales por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el balance de la Sociedad, se detallan a continuación:

	Vencimientos							Total
	2014		Total 2014	2015 en adelante			Total 2015 en adelante	
	Enero a Marzo	Abril a Dic.		2015 y 2016	2017 y 2018	2019 y más		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intereses futuros Obligaciones Financieras	3.335.414	5.220.341	8.555.755	10.773.792	8.030.652	12.405.129	31.209.573	39.765.328
Gastos futuros por Arrendamiento Operacional	911.737	2.735.210	3.646.947	4.652.011	4.652.009	8.164.116	17.468.136	21.115.083
<b>Total</b>	<b>4.247.151</b>	<b>7.955.551</b>	<b>12.202.702</b>	<b>15.425.803</b>	<b>12.682.661</b>	<b>20.569.245</b>	<b>48.677.709</b>	<b>60.880.411</b>

### 3. Sensibilización de variables

#### a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 71,3% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (Dólar Estadounidense), representan un 45% de los ingresos consolidados.

A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en el consolidado:

Real	Real a Diciembre 2013			Proforma 12 meses	Proforma a Diciembre 2013		
	Consolidado	Chile	Uruguay		Consolidado	Chile	Uruguay
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos de Juegos</b>	<b>112.847.725</b>	<b>83.269.520</b>	<b>29.578.205</b>	<b>131.575.549</b>	<b>70.779.092</b>	<b>60.796.457</b>	
	Real a Diciembre 2013			Proforma a Diciembre 2013			
<b>Ingresos de Juegos</b>	<b>100.357.297</b>	<b>70.779.092</b>	<b>29.578.205</b>	<b>120.958.685</b>	<b>60.162.228</b>	<b>60.796.457</b>	
<b>variación</b>	<b>-11,1%</b>	<b>-15,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-8,1%</b>	<b>-15,0%</b>	<b>0,0%</b>	
	Real a Diciembre 2013			Proforma a Diciembre 2013			
<b>Ingresos de Juegos</b>	<b>108.410.994</b>	<b>83.269.520</b>	<b>25.141.474</b>	<b>122.456.080</b>	<b>70.779.092</b>	<b>51.676.988</b>	
<b>variación</b>	<b>-3,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-15,0%</b>	<b>-6,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-15,0%</b>	

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

#### 3. Sensibilización de variables, (continuación)

##### b) Costos Financieros

La Sociedad cuenta con créditos de tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo, TAB en \$, UF, 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, el 15,4% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013.

	Real a Diciembre 2013 M\$
Costos Financieros	(2.254.666)

TAB -2% M\$	Real a Diciembre 2013 M\$	TAB +2% M\$
(2.209.573)	(2.254.666)	(2.299.759)

##### c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Filiales se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, pesos chilenos para las sociedades en Chile y pesos argentinos para las sociedades en Argentina. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente.

A continuación se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición pasiva en dólares expuesta en Chile y Uruguay:

##### a) Chile:

	Real Diciembre		
	- \$ 40 M\$	2013 M\$	+ \$ 40 M\$
Pasivo en dólares (neto)	39.790.976	43.075.347	46.359.718

##### b) Uruguay:

	Real Diciembre		
	- \$ 40 M\$	2013 M\$	+ \$ 40 M\$
Activo en dólares (neto)	6.736.079	7.292.079	7.848.079

# **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## **Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

### **a) Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

#### **i) Deudores comerciales**

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

#### **ii) Impuestos diferidos**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## **Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)**

### **a) Uso de estimaciones, (continuación)**

#### **iii) Provisiones**

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando presenta una obligación presente con alta probabilidad de salida de recursos y se puede realizar una estimación fiable de dicha obligación.

#### **iv) Combinaciones de negocios**

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido (NIIF 3R).

#### **v) Deterioro**

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

#### **vi) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes**

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.

#### **vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles**

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

#### **viii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros**

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la volatilidad del precio de acción de Enjoy S.A.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 5 – Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las estimaciones contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 21	Gravámenes	1 de Enero 2014
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	Por determinar

### IFRIC 21 “Gravámenes”

IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014

### IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

“Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.”

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

### Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero 2014
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero 2014
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de Enero 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de Enero 2014
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014

### IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, IAS 27 “Estados financieros separados”

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

### IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones de IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## **Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)**

### **IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”**

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

### **IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”**

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

### **IAS 19 “Beneficios a los Empleados”**

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

### **IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”**

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)**

#### **IAS 40 “Propiedades de Inversión”**

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrán la aplicación de estas nuevas normas y mejoras a ellas.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 7 – Información financiera por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria, lo que originó 2 tipos de segmentos:

### 1. Segmento de negocios:

- a) Operación
- b) Inversión + Inmobiliario

El segmento operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento inversión + inmobiliario corresponde a la consolidación de las filiales; Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios en Chile que son arrendados a las sociedades operadoras en Chile, e Inversiones Enjoy S.p.A. que tiene las inversiones en el extranjero (Argentina y Uruguay).

### 2. Segmento geográfico:

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile, Argentina y Uruguay), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

#### 7.1.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario:

a) Información al 31 de diciembre de 2013:

Estado de resultados consolidados	31-12-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	123.995.407	57.390.929	(22.734.485)	158.651.851
Costo de ventas	(129.159.645)	(33.839.845)	22.734.485	(140.265.005)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(5.164.238)</b>	<b>23.551.084</b>	-	<b>18.386.846</b>
Gastos de administración	(11.139.534)	(8.577.031)	-	(19.716.565)
Otros gastos por función	(3.060.793)	-	-	(3.060.793)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.187.999)	29.989.176	-	27.801.177
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(21.552.564)</b>	<b>44.963.229</b>	-	<b>23.410.665</b>
Ingresos financieros	295.353	8.167.939	(7.630.204)	833.088
Costos financieros	(3.760.048)	(18.513.901)	7.630.204	(14.643.745)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	(26.948)	413.973	-	387.025
Diferencias de cambio	67.376	1.737.769	-	1.805.145
Resultados por unidades de reajuste	2.249	(2.257.675)	-	(2.255.426)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(24.974.582)</b>	<b>34.511.334</b>	-	<b>9.536.752</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	3.814.214	(210.138)	-	3.604.076
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(21.160.368)</b>	<b>34.301.196</b>	-	<b>13.140.828</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.436.858	(1.835.278)	26.796	628.376
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(18.723.510)</b>	<b>32.465.918</b>	<b>26.796</b>	<b>13.769.204</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>146.510.634</b>	<b>585.346.699</b>	<b>(177.155.778)</b>	<b>554.701.555</b>
Propiedades, planta y equipo	38.753.969	293.464.139	-	332.218.108
Activos intangibles distintos de la plusvalía	40.054.276	47.664.087	-	87.718.363
Otros	67.702.389	244.218.473	(177.155.778)	134.765.084
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>115.853.253</b>	<b>484.232.784</b>	<b>(177.155.778)</b>	<b>422.930.259</b>
Otros pasivos financieros corriente	5.090.820	65.763.457	-	70.854.277
Otros pasivos financieros no corriente	1.562.749	141.271.676	-	142.834.425
Otros	109.199.684	277.197.651	(177.155.778)	209.241.557

Flujos de efectivo	31-12-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(6.690.074)	21.872.502	(448.748)	14.733.680
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	11.402.664	(56.093.975)	(4.483.209)	(49.174.520)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.830.130)	29.571.385	4.931.944	28.673.199

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2012:

Estado de resultados consolidados	31-12-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	144.928.953	15.780.765	(16.297.217)	144.412.501
Costo de ventas	(130.039.997)	(4.589.414)	16.541.600	(118.087.811)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>14.888.956</b>	<b>11.191.351</b>	<b>244.383</b>	<b>26.324.690</b>
Gastos de administración	(11.070.532)	(1.560.395)	(244.383)	(12.875.310)
Otras ganancias (pérdidas)	454.324	(184.741)	-	269.583
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>4.272.748</b>	<b>9.446.215</b>	-	<b>13.718.963</b>
Ingresos financieros	167.371	5.201.085	(5.153.101)	215.355
Costos financieros	(4.594.338)	(13.625.414)	5.153.101	(13.066.651)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	171.402	720.498	-	891.900
Diferencias de cambio	(90.064)	(419.804)	-	(509.868)
Resultados por unidades de reajuste	300.249	(2.584.570)	-	(2.284.321)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>227.368</b>	<b>(1.261.990)</b>	-	<b>(1.034.622)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	1.087.454	1.946.849	-	3.034.303
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>1.314.822</b>	<b>684.859</b>	-	<b>1.999.681</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(983.686)	(991.513)	841.754	(1.133.445)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>331.136</b>	<b>(306.654)</b>	<b>841.754</b>	<b>866.236</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>190.195.155</b>	<b>307.604.647</b>	<b>(160.370.102)</b>	<b>337.429.700</b>
Propiedades, planta y equipo	44.099.819	149.428.369	-	193.528.188
Activos intangibles distintos de la plusvalía	45.976.081	2.201.971	-	48.178.052
Otros	100.119.255	155.974.307	(160.370.102)	95.723.460
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>137.789.751</b>	<b>282.516.431</b>	<b>(160.370.102)</b>	<b>259.936.080</b>
Otros pasivos financieros corriente	9.565.150	43.283.349	-	52.848.499
Otros pasivos financieros no corriente	7.040.989	127.514.240	-	134.555.229
Otros	121.183.612	111.718.842	(160.370.102)	72.532.352

Flujos de efectivo	31-12-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.204.380	9.210.521	721.679	31.136.580
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(245.385.013)	(18.212.751)	239.629.858	(23.967.906)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	225.354.921	27.879.392	(240.351.537)	12.882.776

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.2) Información adicional de sub-grupos de flujos de efectivo:

a) Información al 31 de diciembre de 2013:

Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de:	31-12-2013		
	Casino	Alimentos & Bebidas y Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.742.900	(5.001.261)	7.741.639
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.879.213)	937.139	(6.942.074)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.546.249)	3.401.750	(3.144.499)

b) Información al 31 de diciembre de 2012:

Flujos de efectivo	31-12-2012		
	Casino	Alimentos & Bebidas y Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	24.028.148	(1.682.905)	22.345.243
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(13.255.136)	(15.733.065)	(28.988.201)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(10.487.403)	17.710.594	7.223.191

### 7.1.3) Información adicional de sub-grupos de cuentas del estado de resultados:

a) Información al 31 de diciembre de 2013:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2013			
	Casino	Alimentos & Bebidas	Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de la operación	112.847.725	24.899.658	12.788.221	150.535.604
Costos financieros	(2.279.522)	-	(1.572.111)	(3.851.633)

b) Información al 31 de diciembre de 2012:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2012			
	Casino	Alimentos & Bebidas	Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de la operación	102.092.592	24.403.704	11.223.486	137.719.782
Costos financieros	(3.697.821)	-	(1.190.490)	(4.888.311)

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.2) Segmentos geográficos:

a) Información al 31 de diciembre de 2013:

	31-12-2013			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	123.344.026	36.144.347	(836.522)	158.651.851

Activos del segmento	31-12-2013		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>331.526.733</b>	<b>223.174.822</b>	<b>554.701.555</b>
Activos corrientes	38.899.259	31.287.223	70.186.482
Activos no corrientes	271.616.330	191.809.273	463.425.603
Activos por impuestos diferidos	21.011.144	78.326	21.089.470

Flujos de efectivo	31-12-2013			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.073.340	8.109.077	(448.737)	14.733.680
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(50.565.103)	5.873.792	(4.483.209)	(49.174.520)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	23.075.849	665.406	4.931.944	28.673.199

b) Información al 31 de diciembre de 2012:

	31-12-2012			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	135.257.245	9.616.018	(460.762)	144.412.501

Activos del segmento	31-12-2012		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>335.926.777</b>	<b>1.502.923</b>	<b>337.429.700</b>
Activos corrientes	52.387.462	1.955.316	54.342.778
Activos no corrientes	261.260.972	(469.192)	260.791.780
Activos por impuestos diferidos	22.278.343	16.799	22.295.142

Flujos de efectivo	31-12-2012			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.210.161	204.740	721.679	31.136.580
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(263.289.821)	(370.559)	239.692.474	(23.967.906)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	252.412.577	884.352	(240.414.153)	12.882.776

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los ejercicios informados.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Efectivo en Caja	7.866.251	4.726.934	4.171.867
Saldos en Bancos	13.467.164	2.149.509	1.219.857
Depósitos a Corto Plazo	-	18.521.381	-
<b>Total</b>	<b>21.333.415</b>	<b>25.397.824</b>	<b>5.391.724</b>

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo, Equivalente de Efectivo el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Pesos (CLP)	5.852.828	24.392.029	5.088.102
Dólar (USD)	13.964.744	77.235	259.968
Pesos Argentinos (ARS)	1.501.903	919.964	15.107
Kunas (HRK)	187	213	1.161
Euro (EUR)	13.753	8.383	27.386
<b>Total</b>	<b>21.333.415</b>	<b>25.397.824</b>	<b>5.391.724</b>

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones significativas de efectivo y efectivo equivalente.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	1.009.385	1.312.029	1.120.224
Iva Crédito fiscal (ii)	3.354.837	4.468.377	3.467.097
Otros impuestos por recuperar	175.883	24.761	14.275
<b>Total</b>	<b>4.540.105</b>	<b>5.805.167</b>	<b>4.601.596</b>

(i) Corresponde principalmente a seguros y arriendos anticipados.

(ii) Originado principalmente por compras de propiedades, plantas y equipos, asociadas a los proyectos realizados en las unidades de Chiloé, Antofagasta y Coquimbo.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Gastos pagados por anticipado	88.224	172.606	574.215
Otros activos no financieros	12.363	9.528	488.012
<b>Total</b>	<b>100.587</b>	<b>182.134</b>	<b>1.062.227</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31-12-2013			31-12-2012			01-01-2012		
	Corriente			Corriente			Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	7.597.165	(311.855)	7.285.310	5.952.919	(254.396)	5.698.523	4.946.665	(190.725)	4.755.940
Documentos por cobrar, documentado (ii)	10.940.409	(507.162)	10.433.247	2.010.702	(183.432)	1.827.270	2.900.768	(198.171)	2.702.597
Deudores varios (ii)	287.539	-	287.539	212.647	-	212.647	197.814	-	197.814
<b>Total</b>	<b>18.825.113</b>	<b>(819.017)</b>	<b>18.006.096</b>	<b>8.176.268</b>	<b>(437.828)</b>	<b>7.738.440</b>	<b>8.045.247</b>	<b>(388.896)</b>	<b>7.656.351</b>

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

(ii) El incremento entre diciembre de 2012 y 2013, se debe a la consolidación de la Sociedad Baluma S.A. (Conrad Punta del Este).

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad, es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas, no documentado	4.714.079	914.113	277.810	360.466	1.018.842	7.285.310
Documentos por cobrar, documentado	5.944.437	1.409.845	839.792	258.785	1.980.388	10.433.247
Deudores Varios	73.437	214.102	-	-	-	287.539
<b>Total</b>	<b>10.731.953</b>	<b>2.538.060</b>	<b>1.117.602</b>	<b>619.251</b>	<b>2.999.230</b>	<b>18.006.096</b>

Los saldos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas, no documentado	3.147.874	760.333	449.189	126.370	1.214.757	5.698.523
Documentos por cobrar, documentado	504.205	332.535	376.250	116.750	497.530	1.827.270
Deudores Varios	82.603	6.953	-	-	123.091	212.647
<b>Total</b>	<b>3.734.682</b>	<b>1.099.821</b>	<b>825.439</b>	<b>243.120</b>	<b>1.835.378</b>	<b>7.738.440</b>

Los saldos al 1 de enero de 2012, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas, no documentado	2.503.629	999.149	408.257	138.872	706.033	4.755.940
Documentos por cobrar, documentado	1.207.712	582.430	181.345	145.300	585.810	2.702.597
Deudores Varios	84.776	29.856	-	-	83.182	197.814
<b>Total</b>	<b>3.796.117</b>	<b>1.611.435</b>	<b>589.602</b>	<b>284.172</b>	<b>1.375.025</b>	<b>7.656.351</b>



## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial	(437.828)	(388.896)
Combinación de negocios (*)	(1.207.359)	-
Reverso (deterioro) del ejercicio	(191.092)	(269.423)
Castigos del ejercicio	1.017.262	220.491
Saldo final	(819.017)	(437.828)

(\*) Ver nota N° 38

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

Al 31 de diciembre de 2013, el número de clientes repactados es 1 y su deuda total asciende a M\$ 2.800.  
Al 31 de diciembre de 2012, el número de clientes repactados son 3 y su deuda total asciende a M\$ 74.728.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012, y 1 de enero de 2012 respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
					M\$	M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. (1)	Chile	CLP	Accionista común	10.716.866	6.441.834	1.328.590
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	Asociada	93.475	103.920	107.724
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Panamá	USD	Accionista común	43.198	39.533	42.752
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	204.703	108.987	816.380
Extranjera	Casino Grad D.D.	Croacia	HRK	Asociada	701.882	591.638	613.760
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Chile	CLP	Accionista común	-	-	90.060
Varios	Ejecutivos claves (2)	Chile	CLP		311.234	578.056	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	EE.UU	USD	Accionista común	1.594.707	-	-
	<b>Total</b>				<b>13.666.065</b>	<b>7.863.968</b>	<b>2.999.266</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

- Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía., corresponden a los flujos provenientes de la renta mensual que se cancela a la afiliada Slots S.A., por concepto del sub-contrato de explotación de máquinas tragamonedas celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 29 de mayo de 2000, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Fischer Yávar. Con fecha 31 de diciembre de 2013, se suscribió un reconocimiento de deuda por el saldo adeudado a la fecha, pactándose un plan de pago consistente en dieciocho cuotas iguales a contar del 1° de julio de 2014, debiendo efectuar los pagos dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes. La tasa de interés que devenga dicha deuda es del siete por ciento nominal anual.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

#### b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
					M\$	M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (2)	Chile	CLP		-	-	550.147
Extranjera	K-Bin S.A.	Argentina	ARS	Accionista común	149.796	140.119	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A	Chile	CLP	Accionista común	637.139	637.139	637.139
	<b>Total</b>				<b>786.935</b>	<b>777.258</b>	<b>1.187.286</b>

2. Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente, el plan consistió en que los ejecutivos compraran un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue posteriormente ampliado para que suscribieran su opción preferente en el aumento de capital efectuado en noviembre de 2010.

En sesión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2011, se acordó destinar 3.439.714 acciones de la Sociedad a programas de compensación de ejecutivos. Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la Sociedad suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones.

Ambos planes fueron financiados con el otorgamiento de préstamos por parte de la Sociedad a cada ejecutivo por un monto total que al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 311.234 (M\$ 578.056 al 31 de diciembre de 2012). Estos préstamos devengan intereses a tasas de mercado.

Estos préstamos serán liquidados por medio del pago de un bono extraordinario que contemplan dichos planes y que está sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2013, el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M\$ 518.723 (M\$ 550.798 al 31 de diciembre de 2012) y se presenta formando parte de los costos operacionales de la Sociedad. Este pasivo está incluido en el rubro cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes (ver nota N° 11 letra c).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

#### c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
					M\$	M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. (3)	Chile	CLP	Accionista común	73.687	207.057	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda. (7)	Chile	CLP	Accionista común	-	-	1.155.902
	Varios Ejecutivos claves (2) (4)	Chile	CLP		518.723	825.851	491.818
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	1.826.028	880.013	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. (5)	Chile	CLP	Matriz	-	18.273.500	-
Extranjera	Baluma Holding S.A. (6)	EEUU	USD	Accionista común	18.142.312	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	Asociada	328.331	1.320	-
	<b>Total</b>				<b>20.889.081</b>	<b>20.187.741</b>	<b>1.647.720</b>

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

3. Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía. corresponden principalmente a los flujos provenientes de la renta mensual que cancela Masterline S.A. por concepto de contrato de sub concesión de la explotación comercial de la concesión de Alimentos y Bebidas del Casino Municipal de Viña del Mar, celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 10 de enero de 2008, otorgada en la notaria de Santiago, de don Eduardo Diez Morello y a los flujos que se relacionan directamente a la actividad operacional del negocio ejecutado en dicho establecimiento.
4. Incluye provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.
5. Corresponde al anticipo efectuado por el accionista controlador como pago de la opción preferente, producto del aumento de capital acordado en Junta extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 12 de noviembre de 2012, el cual se materializó con la suscripción de acciones con fecha 4 de enero de 2013.
6. Corresponde principalmente al saldo por pagar producto de la adquisición de la Sociedad Baluma S.A. (ver nota N° 38).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

#### d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, (continuación):

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
					M\$	M\$	M\$
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. (8)	Chile	CLP	Matriz	-	10.684.529	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda. (7)	Chile	CLF	Accionista común	-	-	3.812.820
Varios	Ejecutivos claves (2)	Chile	CLP		-	-	297.038
Extranjera	Baluma Holding S.A. (9)	EE.UU	USD	Accionista común	85.245.352	-	-
	<b>Total</b>				<b>85.245.352</b>	<b>10.684.529</b>	<b>4.109.858</b>

7. Corresponde a un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por del pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010.
8. Con fecha 14 de marzo de 2012, se efectuó el otorgamiento de un préstamo consistente en una línea en pesos hasta por la cantidad de M\$ 17.000.000 a un plazo de 24 meses con pago de capital e intereses al vencimiento, prepagable, sin garantías, con tasa del 9,7% nominal anual. Al 31 de diciembre de 2013 esta cuenta relacionada se ha cancelado en su totalidad.
9. Corresponde a la obligación presente existente con Baluma Holdings S.A. que posee Inversiones Enjoy S.p.A., o a quien ésta designe, la que se genera al valorizar la opción PUT que tiene Baluma Holdings (vendedor) con Inversiones Enjoy Spa.(comprador), por las acciones representativas del 55% del capital de Baluma S.A. Esta obligación se valoriza a valor presente desde la fecha más temprana que se puede ejercer la opción, esto es 1 de junio de 2016, cuyo plazo de ejercicio expira el 31 de mayo de 2018.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### d) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2013		31-12-2012	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Panamá	USD	3.665	3.665	3.219	(3.219)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	14.844.460	12.474.336	15.510.906	13.034.375
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	9.102.204	-	11.850.750	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	2.272.488	(1.909.654)	1.974.227	(1.659.014)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	2.272.378	-	2.018.444	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia. (2)	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	10.704.592	18.513	55.485.224	55.579
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.(1 )	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	12.038.337	-	54.283.410	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia. (3)	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	1.572	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A. (1 )	Asociada	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	201.328	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	490.524	412.205	422.426	354.982
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	300.968	-	426.232	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	660	-	1.320	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	660	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A. (3 )	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	320.949	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Intereses mercantil	Chile	Pesos	7.634	(7.634)	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A. (2)	Asociada	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	1.328	-	-	-
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	29.209	(24.545)	32.132	(27.002)
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	29.209	-	32.132	-
88.403.100-1	Inversiones Cumbres Ltda. (3)	Accionista	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	7.700.000	-	-	-
88.403.100-1	Inversiones Cumbres Ltda.	Accionista	Intereses devengados	Chile	Pesos	67.965	(67.965)	-	-
88.403.100-2	Inversiones Cumbres Ltda. (4)	Accionista	Pago préstamos otorgados	Chile	Pesos	7.767.965	-	-	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	2.289	(1.924)	-	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	2.289	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldo por pagar por compra del 45% acciones de Baluma S.A.	EEUU	USD	17.373.151	(1.684.203)	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A.	EEUU	USD	85.245.352	-	-	-

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### e) Transacciones, (continuación):

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2013		31-12-2012	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	110.244	(110.244)	22.122	(22.122)
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	146.740	-
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	9.677	(9.677)	11.511	(11.511)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	570.997	(570.997)	591.494	(591.494)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Intereses	Chile	Pesos	62.409	(62.409)	27.909	(27.909)
Varios	Ejecutivos claves (1)	Ejecutivos claves	Cobros	Chile	Pesos	329.231	-	-	-
Varios	Ejecutivos claves (4)	Ejecutivos claves	Pagos	Chile	Pesos	878.125	-	554.499	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	819.711	625.734	215.733	181.288
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	640.610	-	551.477	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Retención impuestos	Argentina	ARG\$	69.391	(69.391)	-	-
Extranjera	Cela S.A. (3)	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	1.100.716	-	413.605	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Intereses devengados	Argentina	ARG\$	142.291	(142.291)	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	311.301	(311.301)	3.262	(75.460)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	-	-	2.443	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	pago de proveedores	Argentina	ARG\$	-	-	2.166	(75.460)
Extranjera	Baluma Holding S.A. (6)	Accionista Común	Saldos iniciales Baluma S.A.	Uruguay	USD	769.161	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Devengo diferenc capital de trabajo en adquisicion acciones de Baluma S.A.	Uruguay	USD	1.594.707	-	-	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	14.940.000	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Intereses	Chile	Pesos	-	-	877.095	(877.095)
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. (4)	Matriz	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	10.684.529	-	5.132.566	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Aumento de capital opción preferente	Chile	Pesos	18.273.500	-	18.273.500	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Compra de terreno	Chile	Pesos	-	-	315.682	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Pago compra de terreno	Chile	Pesos	-	-	315.682	-
Extranjera	Vital SA.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	-	-	5.103	3.895
Extranjera	Vital SA.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	413.574	-
Extranjera	Vital SA.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	-	-	385	(385)
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Retención impuestos bienes personales socio	Argentina	ARG\$	-	-	7.579	-
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	3.288	-
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	-	-	4.178	(4.178)
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	301	-
76.035.830 - 4	Willow Crest Investments S.A.	Accionista Común	Deterioro cuenta por cobrar	Chile	Pesos	-	-	90.060	(90.060)

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### e) Transacciones, (continuación)

La NIC 24, establece que se revelará información de que las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

### f) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad, es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

#### f.1) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

#### f.2) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes ejercicios:

Conceptos	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.336.570	1.702.623
Honorarios Directorio	423.085	314.489



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 12 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Percibles	439.895	278.916	257.655
No perecibles	130.538	150.275	141.712
Bebidas	661.332	417.662	456.175
Artículos de juego	244.046	75.169	52.291
Artículos de tienda	161.279	4.376	5.234
Insumos y suministros	817.291	505.412	479.832
Material publicitario	159.398	173.763	125.507
Otros Inventarios	70.591	82.429	39.084
Deterioro inventarios	(228.534)	(9.302)	-
<b>Total</b>	<b>2.455.836</b>	<b>1.678.700</b>	<b>1.557.490</b>

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(12.975.788)	(12.356.621)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son M\$ 1.573.067 y M\$ 97.665, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el rubro costo de ventas en el estado de resultado por función.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

### a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, se detallan a continuación:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.694.439	1.941.181	1.838.845
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	4.597.049	2.881.234	2.729.409
Otros impuestos por recuperar (ii)	2.893.477	1.036.264	993.821
<b>Total</b>	<b>10.184.965</b>	<b>5.858.679</b>	<b>5.562.075</b>

- (i) Las empresas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen. Durante los meses de Enero y Febrero de 2014, se han recibido devoluciones por M\$ 1.548.526.-
- (ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y crédito de contribución de bienes raíces.

### b) Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, se detallan a continuación:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	2.301.333	3.786.861	3.121.353
Pasivo por impuesto único (35%)	48.037	40.728	2.604
<b>Total</b>	<b>2.349.370</b>	<b>3.827.589</b>	<b>3.123.957</b>

## Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

El detalle de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, es el siguiente:

Institución	Instrumentos	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
		M\$	M\$	M\$
Club Unión El Golf S.A. (i)	Acciones	4.380	2.900	2.700
Pacífico V Región S.A. (i)	Acciones	3.848	4.865	10.392
Almendra S.A. (i)	Acciones	6.451	7.974	4.552
Opción de compra acciones Baluma S.A.	Opción	26.526.380	-	-
Otros		37.646	-	-
<b>Total</b>		<b>26.578.705</b>	<b>15.739</b>	<b>17.644</b>

- (i) Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada ejercicio informado a valor de mercado si existiere mercado para ellos.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes, (continuación)

### Opción de compra acciones Baluma S.A.

La Opción de Compra representa el valor de los contratos Call y Put acordados por Enjoy y Caesars Entertainment Corporation. En el contrato de compra de Baluma existen dos opciones, una en la que Enjoy compraría el 55% de Casino a un precio definido, el “Call”, y la otra en la que Caesars Entertainment Corporation vendería el resto su participación en Baluma a Enjoy a un precio definido, el “Put”. Según el contrato, en tres años Enjoy o Caesars Entertainment Corporation podrán ejercer el “Call” o el “Put”, respectivamente. La opción vencerá en cinco años. Si Enjoy ejerce la “Call” ese precio será el más alto de “Original Equity Valuation” o el “Strike Price Equity Valuation” y si Caesars ejerce la “Put” el precio será el más bajo entre el “Original Equity Valuation” y el “Strike Price Equity Valuation”.

### El Call

Para valorar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. La fórmula calcula el valor de la opción basado en la volatilidad de los activos, usando la tasa libre de riesgo continuo. El modelo asume que las probabilidades de las distribuciones del activo tiene una distribución normal. La metodología de Árbol Binomial contempla el ejercicio de la opción en una ventana de tiempo, entregando rangos de valores para la opción de Enjoy. Los inputs principales son el “strike price” o precio de ejercicio, la volatilidad de los flujos del activo, la tasa libre de riesgo y el valor del activo.

El valor que resulta a la fecha de adquisición, esto es 31 de mayo de 2013, al aplicar la fórmula en el modelo de la opción de compra es de USD 51.239.240 que al tipo de cambio de \$ 499,78 equivale a M\$ 25.608.347. Este valor fue registrado en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La variación del valor justo de la opción Call entre el 31 de mayo de 2013 y el 31 de diciembre de 2013 es negativa por USD 674.832, y producto de ello la valorización de la opción Call al cierre del ejercicio ascendió a USD 50.564.000, equivalentes a M\$ 26.526.380. La variación del valor justo se registra en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 15 – Participación en afiliadas

#### a) Resumen de información financiera de las subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	48.816.442	97.052.353	107.565.900	8.197.751	123.995.407	(142.467.299)	(18.471.892)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	33.648.812	229.836.687	103.315.637	35.732.922	36.283.107	(12.910.960)	23.372.147
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	28.305.617	162.045.903	38.882.480	75.084.732	21.107.822	(15.869.899)	5.237.923
<b>Total</b>				<b>110.770.871</b>	<b>488.934.943</b>	<b>249.764.017</b>	<b>119.015.405</b>	<b>181.386.336</b>	<b>(171.248.158)</b>	<b>10.138.178</b>

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	39.671.397	149.036.828	120.361.128	16.750.665	144.928.953	(145.146.683)	(217.730)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	7.968.633	3.727.926	7.348.418	-	5.081.288	(3.089.084)	1.992.204
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	19.639.439	166.361.357	33.401.247	78.121.178	10.699.477	(5.567.202)	5.132.275
<b>Total</b>				<b>67.279.469</b>	<b>319.126.111</b>	<b>161.110.793</b>	<b>94.871.843</b>	<b>160.709.718</b>	<b>(153.802.969)</b>	<b>6.906.749</b>

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 1 de enero de 2012, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	37.255.013	132.726.119	101.327.206	21.561.845	98.046.493	(89.780.340)	8.266.153
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	12.949.352	118.961.478	16.339.278	44.849.422	11.624.638	(7.252.278)	4.372.360
<b>Total</b>				<b>50.204.365</b>	<b>251.687.597</b>	<b>117.666.484</b>	<b>66.411.267</b>	<b>109.671.131</b>	<b>(97.032.618)</b>	<b>12.638.513</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos

#### a) Información resumida relevante de inversiones en asociadas

Información al 31 de diciembre de 2013:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	1.610.895	1.653.244	793.786	-	4.326.052	(4.170.781)	155.271
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	6.107.700	13.815.198	3.767.340	2.349.972	16.848.623	(15.714.198)	1.134.425
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	143.078	26.394	413	2.104.050	-	(245.314)	(245.314)
<b>Total</b>				<b>7.861.673</b>	<b>15.494.836</b>	<b>4.561.539</b>	<b>4.454.022</b>	<b>21.174.675</b>	<b>(20.130.293)</b>	<b>1.044.382</b>

Información al 31 de diciembre de 2012:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	1.288.740	2.011.877	970.785	-	4.948.439	(4.297.294)	651.145
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	4.466.564	18.791.408	3.803.819	3.971.989	17.152.543	(15.445.375)	1.707.168
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	127.928	393.916	360	1.831.831	-	(210.595)	(210.595)
<b>Total</b>				<b>5.883.232</b>	<b>21.197.201</b>	<b>4.774.964</b>	<b>5.803.820</b>	<b>22.100.982</b>	<b>(19.953.264)</b>	<b>2.147.718</b>

Información al 1 de enero de 2012:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	795.693	2.920.492	1.524.860	512.638	4.599.284	(4.008.373)	590.911
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	736.677	13.068.332	3.083.055	3.371.846	7.318.549	(6.991.501)	327.048
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	153.311	548.273	20.895	1.947.472	1.457	(476.497)	(475.040)
<b>Total</b>				<b>1.685.681</b>	<b>16.537.097</b>	<b>4.628.810</b>	<b>5.831.956</b>	<b>11.919.290</b>	<b>(11.476.371)</b>	<b>442.919</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos, (continuación)

#### b) Movimientos de inversiones en asociadas y sociedad de control conjunto

El movimiento al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros aumentos	Saldo al
					01-01-2013	Ganancia (Pérdida)	conversión	(disminuciones)	31-12-2013
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A. (*)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.943.926	(26.948)	-	(5.900)	1.911.078
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(609.311)	(114.169)	(83.778)	-	(807.258)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	9.168.322	528.142	(1.651.157)	-	8.045.307
<b>Total</b>					<b>10.502.937</b>	<b>387.025</b>	<b>(1.734.935)</b>	<b>(5.900)</b>	<b>9.149.127</b>

(\*) Se incluye en la columna Otros aumentos (disminuciones), la provisión del dividendo mínimo del 30%.

El movimiento al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros aumentos	Saldo al
					01-01-2012	Ganancia (Pérdida)	conversión	(disminuciones)	31-12-2012
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.643.033	171.402	-	129.491	1.943.926
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(549.500)	(98.011)	38.200	-	(609.311)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	10.399.726	818.509	(2.049.913)	-	9.168.322
<b>Total</b>					<b>11.493.259</b>	<b>891.900</b>	<b>(2.011.713)</b>	<b>129.491</b>	<b>10.502.937</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la filial Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A. cuya propiedad y control es compartida con el grupo Camsen, de Argentina.

### **Cela S.A.**

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. , hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. Al 31 de diciembre de 2013 se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no se han recibido dividendos de la Sociedad Argentina Cela S.A.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

### (a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

al 31 de diciembre de 2013	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	100.149.712	(27.764.376)	72.385.336
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(3.333.517)	9.708.203
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.624.672	(2.037.760)	3.586.912
Software	5.374.439	(3.602.042)	1.772.397
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
<b>Total</b>	<b>124.456.058</b>	<b>(36.737.695)</b>	<b>87.718.363</b>

al 31 de diciembre de 2012	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	54.527.220	(21.939.200)	32.588.020
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(2.423.373)	10.618.347
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.624.672	(1.633.047)	3.991.625
Software	2.729.339	(2.014.794)	714.545
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
<b>Total</b>	<b>76.188.466</b>	<b>(28.010.414)</b>	<b>48.178.052</b>

al 1 de enero de 2012	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	54.527.220	(17.226.121)	37.301.099
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(1.513.229)	11.528.491
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.703.307	(1.229.695)	4.473.612
Software	2.291.625	(1.526.841)	764.784
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
<b>Total</b>	<b>75.829.387</b>	<b>(21.495.886)</b>	<b>54.333.501</b>

- (1) Ver nota 18, letra c).
- (2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la filial de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del Ebitda generado por la sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales.
- (3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### (a) Composición, (continuación)

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Concepto	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(938.124)	1.954.597
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(601.647)	1.461.144
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(385.268)	71.882
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(103.206)	40.840
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(9.515)	58.449
<b>Total</b>	<b>5.624.672</b>	<b>(2.037.760)</b>	<b>3.586.912</b>

Al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(752.010)	2.140.711
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(454.305)	1.608.486
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(339.869)	117.281
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(82.788)	61.258
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(4.075)	63.889
<b>Total</b>	<b>5.624.672</b>	<b>(1.633.047)</b>	<b>3.991.625</b>

Al 1 de enero de 2012

Concepto	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(565.896)	2.326.825
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(306.962)	1.755.829
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(294.470)	162.680
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(62.367)	81.679
Otros desembolsos relacionados con proyecto Castro (*)	146.599	-	146.599
<b>Total</b>	<b>5.703.307</b>	<b>(1.229.695)</b>	<b>4.473.612</b>

(\*) Corresponde a desembolsos por estudio de suelos necesarios para la realización del Proyecto integral Castro, el cual se traspasó al rubro Propiedades, planta y equipo en el mes de mayo de 2012, fecha en la cual comenzó la operación del Casino de Chiloé.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### (b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Contrato asesoría Casino Rinconada M\$	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación M\$	Software, Neto M\$	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	32.588.020	10.618.347	3.991.625	714.545	265.515	48.178.052
Adquisición realizada por combinación de negocios (*)	43.463.160	-	-	1.228.399	-	44.691.559
Adiciones	-	-	-	291.477	-	291.477
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	2.130.158	-	-	61.029	-	2.191.187
Gasto por amortización	(5.796.002)	(910.144)	(404.713)	(540.386)	-	(7.651.245)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	-	17.333	-	17.333
<b>Total</b>	<b>72.385.336</b>	<b>9.708.203</b>	<b>3.586.912</b>	<b>1.772.397</b>	<b>265.515</b>	<b>87.718.363</b>

(\*) Ver nota N° 38

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Contrato asesoría Casino Rinconada M\$	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación M\$	Software, Neto M\$	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	37.301.099	11.528.491	4.473.612	764.784	265.515	54.333.501
Adiciones	-	-	67.966	437.979	-	505.945
Gasto por amortización	(4.713.079)	(910.144)	(403.351)	(509.352)	-	(6.535.926)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(146.602)	21.134	-	(125.468)
<b>Total</b>	<b>32.588.020</b>	<b>10.618.347</b>	<b>3.991.625</b>	<b>714.545</b>	<b>265.515</b>	<b>48.178.052</b>

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus filiales, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente.

Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012, los activos de vida útil finita como infinita, no tienen evidencia de señales de deterioro de valor. El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de M\$ 7.651.245 y M\$ 6.535.926, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### (b) Detalle de movimientos, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012.

### (c) Permisos de operación de casino de juegos

#### c.1 Concesión municipal

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casinos de juego y otros extranjeros al 31 de diciembre de 2013:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.420.000)	280.000
Concesión Coquimbo	4.422.000	(3.505.059)	916.941
Concesión Uruguay	8.918.370	(217.395)	8.700.975
<b>Total</b>	<b>15.040.370</b>	<b>(5.142.454)</b>	<b>9.897.916</b>

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas. Para el caso de la concesión de Uruguay, este pago corresponde al monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión, a partir del 1 de enero de 2016 del casino de juego ubicado en Punta del Este.

#### c.2 Licencia Casino de juegos por combinación de negocios

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (i)	1.396.332	(1.107.436)	288.896
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(2.460.384)	641.839
Slots S.A. (i)	8.783.487	(6.966.214)	1.817.273
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(3.171.952)	1.040.797
Casino Rinconada S.A. (iii)	30.910.429	(8.021.233)	22.889.196
Baluma S.A. (iv)	36.704.122	(894.703)	35.809.419
<b>Total</b>	<b>85.109.342</b>	<b>(22.621.922)</b>	<b>62.487.420</b>

- (i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,95% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
- (ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## **Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)**

### **(c) Permisos de operación de casino de juegos, (continuación)**

- (iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.
- (iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación de la sociedad Baluma S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 19 – Plusvalía

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

### a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743	2.787.743
Andes Entretenimiento Ltda.	Cela S.A.	ARS	3.431.436	4.165.130	5.147.367
Enjoy Gestión Ltda.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	522.984	522.984
Enjoy Gestión Ltda.	Casino de Colchagua S.A.	CLP	131.615	131.615	131.615
<b>Total</b>			<b>6.873.778</b>	<b>7.607.472</b>	<b>8.589.709</b>

### b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013:

	Campos del Norte S.A.	Cela S.A.	Casino de Colchagua S.A.	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	2.787.743	4.165.130	131.615	522.984	7.607.472
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(733.694)	-	-	(733.694)
<b>Total</b>	<b>2.787.743</b>	<b>3.431.436</b>	<b>131.615</b>	<b>522.984</b>	<b>6.873.778</b>

Al 31 de diciembre de 2012:

	Campos del Norte S.A.	Cela S.A.	Casino de Colchagua S.A.	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	2.787.743	5.147.367	131.615	522.984	8.589.709
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(982.237)	-	-	(982.237)
<b>Total</b>	<b>2.787.743</b>	<b>4.165.130</b>	<b>131.615</b>	<b>522.984</b>	<b>7.607.472</b>

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadas de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anual, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para los Casinos de Colchagua y Coquimbo hasta el año 2015, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2h). El grupo efectuó el test de deterioro anual al 31 de diciembre de 2013. El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC, la que es ajustada para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 19 – Plusvalía, (continuación)

### Supuestos claves utilizados en los cálculos:

La determinación de los test de deterioro fueron efectuados considerando como sensitivos los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado

### Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos, futuros corresponde a tasas de crecimiento que han sido consistente con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

### Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

### Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

Como resultado de estos análisis, la administración ha concluido que no se ha identificado deterioro de estos intangibles, ya que el valor recuperable de la plusvalía es mayor que el valor libros registrado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	77.990.262	-	77.990.262
Construcción en curso	5.333.439	-	5.333.439
Edificios	262.297.823	(50.037.587)	212.260.236
Máquinas y Equipos	33.176.783	(23.769.886)	9.406.897
Máquinas Tragamonedas	45.386.498	(27.777.028)	17.609.470
Vehículos de transporte	379.948	(171.697)	208.251
Otras Propiedades, plantas y equipos	23.081.548	(13.671.995)	9.409.553
<b>Total</b>	<b>447.646.301</b>	<b>(115.428.193)</b>	<b>332.218.108</b>

Al 31 de diciembre de 2012:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.239.457	-	18.239.457
Construcción en curso	13.858.622	-	13.858.622
Edificios	140.122.470	(15.061.705)	125.060.765
Máquinas y Equipos	16.642.306	(5.609.511)	11.032.795
Máquinas Tragamonedas	46.195.884	(27.771.861)	18.424.023
Vehículos de transporte	208.833	(72.469)	136.364
Otras Propiedades, plantas y equipos	11.261.689	(4.485.527)	6.776.162
<b>Total</b>	<b>246.529.261</b>	<b>(53.001.073)</b>	<b>193.528.188</b>

Al 1 de enero de 2012:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.923.775	-	17.923.775
Construcción en curso	7.682.851	-	7.682.851
Edificios	133.383.170	(10.964.935)	122.418.235
Máquinas y Equipos	14.276.777	(4.822.690)	9.454.087
Máquinas Tragamonedas	46.501.332	(26.174.371)	20.326.961
Vehículos de transporte	366.576	(188.525)	178.051
Otras Propiedades, plantas y equipos	12.574.935	(4.319.068)	8.255.867
<b>Total</b>	<b>232.709.416</b>	<b>(46.469.589)</b>	<b>186.239.827</b>

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen evidencias de deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### a) Composición, (continuación)

A continuación se presenta el detalle de propiedades, planta y equipo neto, por proyecto integral.

Al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Rubro	Activo fijo neto								
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucon	Chiloe	Uruguay	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.355.309	-	7.362.608	1.764.483	59.401.723	-	77.990.262
Construcciones en Curso	27.324	265.266	1.778.495	130	348.231	14.564	2.893.948	5.481	5.333.439
Edificios	26.698.505	30.794.447	48.870.458	25.124	9.731.693	16.219.357	78.769.076	1.151.576	212.260.236
Máquinas y Equipos	928.960	1.056.514	3.132.947	407.145	2.198.846	1.237.062	37.290	408.133	9.406.897
Máquinas Tragamonedas	2.411.390	1.520.358	6.956.130	2.196.537	811.940	1.559.994	2.153.121	-	17.609.470
Vehículos de Transporte	10.805	12.477	18.241	2.439	51.330	8.975	103.984	-	208.251
Otras Propiedades plantas y equipos	950.839	743.947	1.705.611	256.419	946.431	1.114.285	3.409.215	282.806	9.409.553
<b>Total</b>	<b>35.732.534</b>	<b>37.794.437</b>	<b>63.817.191</b>	<b>2.887.794</b>	<b>21.451.079</b>	<b>21.918.720</b>	<b>146.768.357</b>	<b>1.847.996</b>	<b>332.218.108</b>

Al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Rubro	Activo fijo neto								
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucon	Chiloe	Uruguay	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.400.428	1.007.228	-	7.362.606	1.764.484	-	-	18.239.457
Construcciones en Curso	339.254	63.745	1.900.185	2.978	4.762	11.498.252	-	49.446	13.858.622
Edificios	27.208.719	31.531.460	49.660.125	-	10.020.905	5.529.871	-	1.109.685	125.060.765
Máquinas y Equipos	1.088.343	1.193.636	3.820.567	371.569	3.485.482	531.267	-	541.931	11.032.795
Máquinas Tragamonedas	3.158.797	1.670.803	8.634.735	2.331.075	723.349	1.885.744	-	19.520	18.424.023
Vehículos de Transporte	16.540	6.218	22.567	3.276	87.763	-	-	-	136.364
Otras Propiedades plantas y equipos	1.151.898	878.736	2.281.476	197.750	1.633.334	281.725	-	351.243	6.776.162
<b>Total</b>	<b>37.668.262</b>	<b>38.745.026</b>	<b>67.326.883</b>	<b>2.906.648</b>	<b>23.318.201</b>	<b>21.491.343</b>	<b>-</b>	<b>2.071.825</b>	<b>193.528.188</b>



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	18.239.457	13.858.622	125.060.765	11.032.795	18.424.023	136.364	6.776.162	193.528.188
Adiciones	1.001	5.175.300	6.438.161	1.038.885	3.292.552	117.448	1.369.564	17.432.911
Adquisiciones realizadas mediante Combinaciones de Negocios	56.590.215	-	71.855.932	7.609	967.602	20.161	3.224.158	132.665.677
Ventas	-	-	-	-	-	(24.916)	(8.997)	(33.913)
Retiros	-	-	-	(8.977)	-	-	(214)	(9.191)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	348.081	(13.700.483)	11.289.069	933.520	(57.649)	9.668	1.050.435	(127.359)
Gasto por depreciación	-	-	(5.910.348)	(2.686.201)	(4.797.963)	(39.356)	(3.139.238)	(16.573.106)
Otros Aumentos (Disminuciones) por variación en moneda extranjera	2.811.508	-	3.539.459	(6.769)	41.397	852	146.925	6.533.372
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(12.802)	(903.965)	(260.492)	(11.970)	(9.242)	(1.198.471)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>77.990.262</b>	<b>5.333.439</b>	<b>212.260.236</b>	<b>9.406.897</b>	<b>17.609.470</b>	<b>208.251</b>	<b>9.409.553</b>	<b>332.218.108</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	17.923.775	7.682.851	122.418.235	9.454.087	20.326.961	178.051	8.255.867	186.239.827
Adiciones	315.682	14.328.552	620.380	2.284.718	2.589.856	65.181	1.683.679	21.888.048
Ventas	-	-	-	-	-	(6.574)	-	(6.574)
Retiros	-	-	-	(33.066)	(47.590)	-	(53.389)	(134.045)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(8.152.781)	7.097.444	1.625.228	474.918	(53.776)	(865.565)	125.468
Gasto por depreciación	-	-	(4.266.489)	(2.298.172)	(4.429.162)	(46.518)	(2.244.430)	(13.284.771)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(808.805)	-	(490.960)	-	-	(1.299.765)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>18.239.457</b>	<b>13.858.622</b>	<b>125.060.765</b>	<b>11.032.795</b>	<b>18.424.023</b>	<b>136.364</b>	<b>6.776.162</b>	<b>193.528.188</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### c) Arrendamiento financiero

Las sociedades inmobiliarias y operadoras subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	5.505.444	5.505.444	5.505.444
Edificios, neto	49.368.556	50.994.872	52.167.801
Máquinas Tragamonedas, neto (*)	919.818	9.913.545	11.784.501
<b>Total</b>	<b>55.793.818</b>	<b>66.413.861</b>	<b>69.457.746</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2013, se pagaron por anticipado la mayoría de los leasings de tragamonedas.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para cada uno de los Proyectos Integrales, es el siguiente:

#### Proyecto Integral Antofagasta:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
Terrenos, neto	2.420.699	2.420.699	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Edificios, neto	25.837.113	26.776.623	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Máquinas Tragamonedas, neto	335.392	605.498	Operaciones El Escorial S.A.
<b>Total</b>	<b>28.593.204</b>	<b>29.802.820</b>	

#### Proyecto Integral Coquimbo:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de las operaciones de leasing
Terrenos, neto	3.084.745	3.084.745	Inm. Proyecto Integral Coquimbo S.A.
Edificios, neto	22.535.553	23.208.717	Inm. Proyecto Integral Coquimbo S.A.
Máquinas Tragamonedas, neto	279.014	381.437	Campos del Norte S.A.
<b>Total</b>	<b>25.899.312</b>	<b>26.674.899</b>	

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### c) Arrendamiento financiero, continuación

##### Proyecto Integral Rinconada:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de las operaciones de leasing
Máquinas Tragamonedas, neto	-	6.699.741	Casino Rinconada S.A.
<b>Total</b>	-	<b>6.699.741</b>	

##### Proyecto Integral Viña del Mar:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de las operaciones de leasing
Máquinas Tragamonedas, neto	265.792	622.048	Slots S.A.
<b>Total</b>	<b>265.792</b>	<b>622.048</b>	

##### Proyecto Integral Pucón:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de las operaciones de leasing
Máquinas Tragamonedas, neto	39.620	51.216	Kuden S.A.
<b>Total</b>	<b>39.620</b>	<b>51.216</b>	

##### Proyecto Integral Chiloé:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de las operaciones de leasing
Máquinas Tragamonedas, neto	-	1.553.605	Rantrur S.A.
<b>Total</b>	-	<b>1.553.605</b>	

Para el caso de los proyectos integrales de Rinconada y Chiloé, las obligaciones financieras de las operaciones de leasing fueron canceladas en el mes de agosto de 2013.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### c) Arrendamiento financiero, continuación

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2013:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	5.745.994	(1.396.294)	4.349.700
Más de un año hasta cinco años	12.811.344	(3.905.030)	8.906.314
Más de cinco años	12.679.046	(2.105.788)	10.573.258
<b>Total</b>	<b>31.236.384</b>	<b>(7.407.112)</b>	<b>23.829.272</b>

Al 31 de diciembre de 2012:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	10.355.227	(2.256.431)	8.098.796
Más de un año hasta cinco años	20.523.719	(5.338.377)	15.185.342
Más de cinco años	15.548.082	(3.246.504)	12.301.578
<b>Total</b>	<b>46.427.028</b>	<b>(10.841.312)</b>	<b>35.585.716</b>

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro del ejercicio.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en la Nota 31.3 Contingencias y compromisos letra iii).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### d) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, afiliadas, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Arrendos de inmuebles	1.732.557	1.717.083
Arrendos máquinas y equipos	2.120.240	1.772.102
Otros arrendos	156.402	55.192
<b>Total</b>	<b>4.009.199</b>	<b>3.544.377</b>

Corresponden principalmente a arrendos de software para máquinas tragamonedas y arrendos de terrenos e inmuebles.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Menos de un año	3.646.947	3.185.809
Más de un año hasta cinco años	9.304.018	8.449.303
Más de cinco años	8.164.118	7.768.585
<b>Total</b>	<b>21.115.083</b>	<b>19.403.697</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

Obras	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Casino Rinconada	-	-	12.160
Remodelación Ascensores Gran Hotel Pucón	348.231	-	-
Hotel Rinconada	-	-	106.867
Remodelación Casino Conrad Punta del Este	2.893.947	-	-
Sport Bar Antofagasta	-	339.254	-
Estacionamiento y Obras Viales Rinconada	1.778.495	1.900.185	1.376.730
Proyecto Integral Chiloé	-	11.498.252	6.128.424
Otras obras en curso	312.766	120.931	58.670
<b>Total</b>	<b>5.333.439</b>	<b>13.858.622</b>	<b>7.682.851</b>

El saldo de los futuros desembolsos al 31 de diciembre de 2013 comprometidos para finalizar el proyecto Conrad Punta del Este en el año 2014, es de M\$ 2.617.500.-

#### f) Otros

La Sociedad y sus filiales no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Lo mismo ocurrió en la adquisición de Casino Rinconada (año 2010) y Conrad Punta del Este (año 2013).

El costo de financiamiento activado para los ejercicios informados, se presenta a continuación:

Detalle	Periodos comprendidos	
	01-01-2013 al 31-12-2013 M\$	01-01-2012 al 31-12-2012 M\$
Importe de los Costos por Interes Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	-	574.111
Tasa de Capitalizacion de Costos por Intereses Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	-	7,5%

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 21.1 Impuestos diferidos

#### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Filiales tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinaciones de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos			Pasivos		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Deterioro por deudores incobrables	256.400	245.059	239.919	-	-	-
Ingresos anticipados	174.485	140.405	71.769	-	-	-
Vacaciones al personal	277.386	276.876	236.735	-	-	-
Acreedores leasing	4.765.854	7.117.143	7.260.360	-	-	-
Pérdidas fiscales	11.750.558	11.172.681	7.382.191	-	-	-
Provisiones	412.027	69.997	94.968	-	-	-
Propiedad plantas y equipos	3.452.760	3.272.981	1.382.202	-	-	-
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	-	-	-	26.819.241	-	-
Propiedad plantas y equipos revaluados	-	-	-	-	-	370.248
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	-	9.702.765	12.339.614	10.448.328
Otros activos	-	-	78.777	924.293	163.973	-
Intangibles por combinacion de negocios	-	-	-	13.186.134	5.633.613	7.112.775
Obligaciones bancarias	-	-	-	389.711	104.932	105.665
<b>Total (*)</b>	<b>21.089.470</b>	<b>22.295.142</b>	<b>16.746.921</b>	<b>51.022.144</b>	<b>18.242.132</b>	<b>18.037.016</b>

(\*) Incluye al 31/12/2013, Pasivos por impuestos diferidos por la consolidación de la filial Baluma S.A. de M\$ 35.717.247

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el estado de resultados integral.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y filiales, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 20% para Chile, 35% para Argentina y 25% para Uruguay.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

#### 21.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	701.955	(2.521.640)
Gasto por impuesto único (35%)	(15.685)	(8.407)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>686.270</b>	<b>(2.530.047)</b>

  

Impuestos diferidos	31-12-2013		31-12-2012	
	M\$		M\$	
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	2.339.929		1.773.860	
Beneficios por pérdidas fiscales	577.877		3.790.490	
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>2.917.806</b>		<b>5.564.350</b>	

  

<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>3.604.076</b>	<b>3.034.303</b>
---	------------------	------------------

Gasto por impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	975.317	(336.551)
Impuesto corriente nacional	(289.047)	(2.193.496)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>686.270</b>	<b>(2.530.047)</b>
Impuesto diferido extranjero	(187.826)	291.106
Impuesto diferido nacional	3.105.632	5.273.244
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>2.917.806</b>	<b>5.564.350</b>
<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>3.604.076</b>	<b>3.034.303</b>



## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

#### 21.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Gasto por impuestos utilizando tasa legal	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	1.907.350	206.924
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(887.018)	207.052
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	210.432
Efecto por cambio de tasa impositiva	-	805.986
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	2.583.744	1.603.909
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>1.696.726</b>	<b>2.827.379</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>3.604.076</b>	<b>3.034.303</b>

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	%	%
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>20,0%</b>	<b>-20,0%</b>
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	-9,3%	-20,0%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,0%	-20,3%
Efecto por cambio de tasa impositiva	0,0%	-77,9%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	27,1%	-155,0%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>17,8%</b>	<b>-273,3%</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>37,8%</b>	<b>-293,3%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2013 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades (20% para Chile, 25% Uruguay, 35% Argentina), que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

#### a) Impuestos diferidos no reconocidos

La Sociedad, no tiene impuestos diferidos no reconocidos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

#### b) Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

Con fecha 27 de Septiembre de 2012, fue publicada la ley N° 20.630 en Chile, la cual establece un cambio de carácter permanente en la tasa de impuesto de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

#### a) Composición

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, la Sociedad presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	42.653.686	1.611.201	31.840.731	3.236.969	21.555.049	5.078.607
Acreedores por leasing financiero	4.349.700	19.479.572	8.098.796	27.486.920	8.335.262	33.634.398
Deuda documentada con pagaré (i)	1.616.176	42.728.276	1.339.390	2.728.315	-	-
Intrumentos derivados (ii)	(207.865)	(515.927)	382.290	(67.324)	-	-
Obligaciones con el público, Bonos	22.442.580	79.531.303	11.187.292	101.170.349	149.438	109.975.418
<b>Total</b>	<b>70.854.277</b>	<b>142.834.425</b>	<b>52.848.499</b>	<b>134.555.229</b>	<b>30.039.749</b>	<b>148.688.423</b>

- (i) Incluye un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por el pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010. Además, incluye 12 pagarés a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica y otros, operación que formó parte de la cesión de un crédito de la filial directa Enjoy Gestión Ltda.
- (ii) Ver Nota N° 23.

Enjoy S.A. y filiales han experimentado un aumento en sus pasivos financieros como resultado del importante plan de inversiones que ha realizado en los últimos años, que incluye 7 nuevos proyectos, gran parte de los cuales entraron en funcionamiento durante el año 2008.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 637 y 638, respectivamente.

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy S.A. realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94%.
- ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy S.A. el año 2009 con Bancos Nacionales.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

#### a) Composición, (continuación)

La Sociedad ha adquirido muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a "intereses diferidos en leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de "obligaciones por leasing" en el pasivo.

Con fecha 3 de septiembre de 2010, Enjoy S.A. realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos M\$ 21.300.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15%.
- ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

Con fecha 14 de junio de 2013 y en el marco de la cesión de un crédito de la filial directa Enjoy Gestión Ltda., Inmobiliaria Rinconada S.A. suscribió a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica Ltda., que cedió posteriormente a; Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión, Moneda retorno absoluto Fondo AFP Inversión, Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A., Euroamérica Seguros de Vida S.A., doce pagarés a la orden, por montos que en total representan la suma del crédito. Las condiciones de pago son las siguientes:

- i) El capital se reajustará conforme al valor de la UF a partir del 14 de junio de 2013 y se amortizará de una sola vez el día 14 de junio de 2021,
- ii) El capital devenga intereses calculados cada año conforme a una tasa fija anual, sobre UF, de 6,25%, que serán pagaderos trimestralmente con vencimiento a partir del 14 de septiembre de 2013.

Los fondos provenientes de esta cesión de este crédito fueron destinados a:

- i) Pagar pasivos de corto plazo contraídos para financiar la adquisición de, e, inversión en el casino de Chiloé y Rinconada, respectivamente,
- ii) Efectuar inversiones en activos para el desarrollo de su giro ordinario.

#### b) Costos por préstamos capitalizados

Al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a IAS 23 no hay costos por préstamos capitalizados.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2013:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de intereses		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
<b>Préstamos Bancarios:</b>															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	1.028.807	-	1.028.807	-	-	-	-	1.028.807	1.028.807	6,96%	6,96%	Al vencimiento
Banco Corpanca	97.023.000-9	Chile	CLP	921.248	826.043	1.747.291	1.611.201	-	-	1.611.201	3.358.492	3.399.378	6,69%	7,33%	Semestral
Banco Corpanca	97.023.000-9	Chile	CLP	-	3.531.726	3.531.726	-	-	-	-	3.531.726	3.531.726	6,56%	6,56%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	3.529.610	-	3.529.610	-	-	-	-	3.529.610	3.529.610	6,48%	6,48%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	-	3.931.511	3.931.511	-	-	-	-	3.931.511	3.931.511	7,16%	7,16%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	7.614.074	14.041.160	21.655.234	-	-	-	-	21.655.234	21.655.234	7,21%	7,21%	Al vencimiento
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	5.131.835	-	5.131.835	-	-	-	-	5.131.835	5.131.835	6,20%	6,20%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	2.097.672	-	2.097.672	-	-	-	-	2.097.672	2.097.672	7,08%	7,08%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>20.323.246</b>	<b>22.330.440</b>	<b>42.653.686</b>	<b>1.611.201</b>	-	-	<b>1.611.201</b>	<b>44.264.887</b>	<b>44.305.773</b>			
<b>Leasing Financiero:</b>															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	190.331	454.317	644.648	1.333.271	1.531.023	5.286.629	8.150.923	8.795.571	8.795.571	7,27%	7,27%	Mensual
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	23.694	71.039	94.733	193.774	-	-	193.774	288.507	288.507	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	59.677	183.403	243.080	29.532	-	-	29.532	272.612	272.612	6,74%	6,74%	Mensual
Banco Corpanca	97.023.000-9	Chile	CLP	28.439	88.061	116.500	51.119	-	-	51.119	167.619	167.619	7,65%	7,65%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	223.412	503.567	726.979	1.344.134	1.531.023	5.286.629	8.161.786	8.888.765	8.888.765	7,26%	7,26%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	8.125	25.030	33.155	11.594	-	-	11.594	44.749	44.749	7,68%	7,68%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	614.232	1.876.373	2.490.605	2.880.844	-	-	2.880.844	5.371.449	5.371.449	5,88%	5,88%	Mensual
<b>Total</b>				<b>1.147.910</b>	<b>3.201.790</b>	<b>4.349.700</b>	<b>5.844.268</b>	<b>3.062.046</b>	<b>10.573.258</b>	<b>19.479.572</b>	<b>23.829.272</b>	<b>23.829.272</b>			
<b>Instrumentos Derivados:</b>															
Euroamerica S.A.	78.793.450-1	Chile	CLP	-	(207.865)	(207.865)	(515.927)	-	-	(515.927)	(723.792)	(723.792)	-	-	Al vencimiento
<b>Total</b>				-	<b>(207.865)</b>	<b>(207.865)</b>	<b>(515.927)</b>	-	-	<b>(515.927)</b>	<b>(723.792)</b>	<b>(723.792)</b>			
<b>Deuda documentada con pagaré (i):</b>															
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	99.279.000-8	Chile	CLF	38.525	-	38.525	-	-	12.537.774	12.537.774	12.576.299	13.091.879	6,80%	6,25%	Trimestral
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	96.812.960-0	Chile	CLF	60.540	-	60.540	-	-	19.702.214	19.702.214	19.762.754	20.572.951	6,80%	6,25%	Trimestral
Moneda Retorno Absoluto Fondo de Inversión	96.684.990-8	Chile	CLF	15.135	-	15.135	-	-	4.925.556	4.925.556	4.940.691	5.143.240	6,80%	6,25%	Trimestral
Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión	96.684.990-8	Chile	CLF	12.608	-	12.608	-	-	4.103.088	4.103.088	4.115.696	4.284.424	6,80%	6,25%	Trimestral
Inversiones Campos y Campos Ltda.	96.940.470-2	Chile	CLF	-	1.489.368	1.489.368	1.459.644	-	-	1.459.644	2.949.012	2.949.012	-	-	Anual
<b>Total</b>				<b>126.808</b>	<b>1.489.368</b>	<b>1.616.176</b>	<b>1.459.644</b>	-	<b>41.268.632</b>	<b>42.728.276</b>	<b>44.344.452</b>	<b>46.041.506</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>															
Serie A		Chile	CLF	-	11.674.014	11.674.014	5.549.318	-	-	5.549.318	17.223.332	17.501.404	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	60.797	60.797	-	6.659.874	39.341.040	46.009.914	46.061.711	46.679.917	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	10.680.537	10.680.537	4.980.614	-	-	4.980.614	15.661.151	16.005.537	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	27.232	27.232	-	3.329.937	19.670.520	23.000.457	23.027.689	23.336.792	4,30%	4,25%	Semestral
<b>Total</b>				-	<b>22.442.580</b>	<b>22.442.580</b>	<b>10.529.932</b>	<b>9.989.811</b>	<b>59.011.560</b>	<b>79.531.303</b>	<b>101.973.883</b>	<b>103.523.650</b>			
<b>Totales al 31/12/2013</b>				<b>21.597.964</b>	<b>49.256.313</b>	<b>70.854.277</b>	<b>18.929.118</b>	<b>13.051.857</b>	<b>110.853.450</b>	<b>142.834.425</b>	<b>213.688.702</b>	<b>216.976.409</b>			

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### d) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	efectiva	
<b>Préstamos Bancarios:</b>															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	2.112.033	-	2.112.033	-	-	-	-	2.112.033	2.112.033	6,48%	6,48%	Al vencimiento
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	975.380	826.044	1.801.424	3.236.969	-	-	3.236.969	5.038.393	5.105.598	6,69%	6,97%	Semestral
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	162.531	54.367	216.898	-	-	-	-	216.898	216.898	6,12%	6,12%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.995.198	1.514.945	3.510.143	-	-	-	-	3.510.143	3.510.143	9,58%	9,58%	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	4.101.307	-	4.101.307	-	-	-	-	4.101.307	4.101.307	6,96%	6,96%	Al vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	2.568.450	-	2.568.450	-	-	-	-	2.568.450	2.568.450	6,66%	6,66%	Al vencimiento
Banco BBVA	97032000-8	Chile	CLP	1.542.234	-	1.542.234	-	-	-	-	1.542.234	1.542.234	6,58%	6,58%	Al vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	2.421.019	5.546.875	7.967.894	-	-	-	-	7.967.894	7.967.894	7,22%	7,22%	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	CLP	4.773.664	-	4.773.664	-	-	-	-	4.773.664	4.773.664	6,67%	6,67%	Al vencimiento
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	3.246.684	-	3.246.684	-	-	-	-	3.246.684	3.246.684	6,54%	6,54%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>23.898.500</b>	<b>7.942.231</b>	<b>31.840.731</b>	<b>3.236.969</b>	-	-	<b>3.236.969</b>	<b>35.077.700</b>	<b>35.144.905</b>			
<b>Leasing Financiero:</b>															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	249.263	633.004	882.267	1.442.617	1.402.909	6.150.789	8.996.315	9.878.582	9.878.582	7,58%	7,58%	Mensual
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLF	22.320	66.303	88.623	189.110	93.022	-	282.132	370.755	370.755	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	82.963	253.602	336.565	428.971	-	-	428.971	765.536	765.536	6,96%	6,96%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	166.570	468.713	635.283	517.989	-	-	517.989	1.153.272	1.153.272	6,52%	6,52%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	584.576	1.644.106	2.228.682	3.041.070	1.490.634	6.150.789	10.682.493	12.911.175	12.911.175	7,45%	7,45%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	75.864	231.488	307.352	445.662	-	-	445.662	753.014	753.014	7,64%	7,64%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLF	37.714	12.634	50.348	-	-	-	-	50.348	50.348	6,99%	6,99%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	926.541	2.643.135	3.569.676	5.737.799	395.559	-	6.133.358	9.703.034	9.703.034	6,04%	6,04%	Mensual
<b>Total</b>				<b>2.145.811</b>	<b>5.952.985</b>	<b>8.098.796</b>	<b>11.803.218</b>	<b>3.382.124</b>	<b>12.301.578</b>	<b>27.486.920</b>	<b>35.585.716</b>	<b>35.585.716</b>			
<b>Instrumentos Derivados:</b>															
Euroamerica S.A.	78793450-1	Chile	CLP	-	22.911	22.911	(67.324)	-	-	(67.324)	(44.413)	(44.413)	-	-	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	-	359.379	359.379	-	-	-	-	359.379	359.379	-	-	Al vencimiento
<b>Total</b>				-	<b>382.290</b>	<b>382.290</b>	<b>(67.324)</b>	-	-	<b>(67.324)</b>	<b>314.966</b>	<b>314.966</b>			
<b>Deuda documentada con pagaré (1):</b>															
Inversiones Campos y Campos Ltda.	96.940.470-2	Chile	CLF	-	1.339.390	1.339.390	2.728.315	-	-	2.728.315	4.067.705	4.067.705	-	-	Annual
<b>Total</b>				-	<b>1.339.390</b>	<b>1.339.390</b>	<b>2.728.315</b>	-	-	<b>2.728.315</b>	<b>4.067.705</b>	<b>4.067.705</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>															
Serie A		Chile	CLF	-	5.735.318	5.735.318	17.052.517	-	-	17.052.517	22.787.835	22.865.880	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	59.574	59.574	-	3.262.964	42.262.444	45.525.408	45.584.982	45.741.074	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	5.365.716	5.365.716	15.829.720	-	-	15.829.720	21.195.436	21.340.716	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	26.684	26.684	-	1.631.482	21.131.222	22.762.704	22.789.388	22.867.434	4,30%	4,25%	Semestral
<b>Total</b>				-	<b>11.187.292</b>	<b>11.187.292</b>	<b>32.882.237</b>	<b>4.894.446</b>	<b>63.393.666</b>	<b>101.170.349</b>	<b>112.357.641</b>	<b>112.815.104</b>			
<b>Totales al 31/12/2012</b>				<b>26.044.311</b>	<b>26.804.188</b>	<b>52.848.499</b>	<b>50.583.415</b>	<b>8.276.570</b>	<b>75.695.244</b>	<b>134.555.229</b>	<b>187.403.728</b>	<b>187.928.396</b>			

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 1 de enero de 2012:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
<b>Préstamos Bancarias:</b>															
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.038.359	826.044	1.864.403	3.304.173	1.558.490	-	4.862.663	6.727.066	6.820.663	6,69%	4,98%	Semestral
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	424.847	1.303.288	1.728.135	215.944	-	-	215.944	1.944.079	1.946.263	9,39%	9,04%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	5.624.030	1.519.800	7.143.830	-	-	-	-	7.143.830	7.143.830	6,63%	6,63%	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	5.830.312	-	5.830.312	-	-	-	-	5.830.312	5.830.312	6,84%	6,84%	Al vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	-	2.530.800	2.530.800	-	-	-	-	2.530.800	2.530.800	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	781.334	-	781.334	-	-	-	-	781.334	781.334	7,20%	7,20%	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	CLP	-	1.676.235	1.676.235	-	-	-	-	1.676.235	1.676.235	6,36%	6,36%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>13.698.882</b>	<b>7.856.167</b>	<b>21.555.049</b>	<b>3.520.117</b>	<b>1.558.490</b>	-	<b>5.078.607</b>	<b>26.633.656</b>	<b>26.729.437</b>			
<b>Leasing Financiero:</b>															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	371.454	783.230	1.154.684	1.674.110	1.314.774	6.834.882	9.823.766	10.978.450	10.978.450	7,17%	7,17%	Mensual
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLF	20.952	61.642	82.594	175.814	185.333	-	361.147	443.741	443.741	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	31.901	95.364	127.265	290.761	-	-	290.761	418.026	418.026	6,75%	6,75%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	157.778	477.615	635.393	1.099.845	51.119	-	1.150.964	1.786.357	1.786.357	6,75%	6,75%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	684.855	1.570.255	2.255.110	3.935.239	1.760.874	6.834.882	12.530.995	14.786.105	14.786.105	7,16%	7,16%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLF	79.211	-	79.211	-	-	-	-	79.211	79.211	5,43%	5,43%	Mensual
Banco Internacional	97011000-3	Chile	CLF	87.987	208.736	296.723	-	-	-	-	296.723	296.723	6,15%	6,15%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	71.018	214.505	285.523	635.724	115.695	-	751.419	1.036.942	1.036.942	7,64%	7,64%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLF	34.971	105.900	140.871	49.149	-	-	49.149	190.020	190.020	8,04%	8,04%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	807.955	2.469.933	3.277.888	5.780.829	2.895.368	-	8.676.197	11.954.085	11.954.085	7,07%	7,07%	Mensual
<b>Total</b>				<b>2.348.082</b>	<b>5.987.180</b>	<b>8.335.262</b>	<b>13.641.471</b>	<b>6.323.163</b>	<b>13.669.764</b>	<b>33.634.398</b>	<b>41.969.660</b>	<b>41.969.660</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>															
Serie A		Chile	CLF	-	24.528	24.528	16.720.523	5.483.882	-	22.204.405	22.228.933	22.318.559	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	58.148	58.148	-	-	44.408.806	44.408.806	44.466.954	44.646.208	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	40.716	40.716	15.975.000	5.182.803	-	21.157.803	21.198.519	21.340.716	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	26.046	26.046	-	-	22.204.404	22.204.404	22.230.450	22.320.076	4,30%	4,25%	Semestral
<b>Total</b>				-	<b>149.438</b>	<b>149.438</b>	<b>32.695.523</b>	<b>10.666.685</b>	<b>66.613.210</b>	<b>109.975.418</b>	<b>110.124.856</b>	<b>110.625.559</b>			
<b>Totales al 01/01/2012</b>				<b>16.046.964</b>	<b>13.992.785</b>	<b>30.039.749</b>	<b>49.857.111</b>	<b>18.548.338</b>	<b>80.282.974</b>	<b>148.688.423</b>	<b>178.728.172</b>	<b>179.324.656</b>			

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 23 – Instrumentos Financieros

Los derivados financieros de Enjoy S.A., corresponden principalmente a operaciones contratadas con la intención de cubrir la volatilidad de tipo de cambio producto de financiamientos para el desarrollo de futuros proyectos.

Los principales supuestos utilizados en el modelo de valorización de instrumentos derivados son los siguientes:

- a) Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas,
- b) Tasas de descuento como tasa libres de riesgo, spread soberanos y de contraparte (basados en perfiles de riesgo e información disponible en el mercado),
- c) Adicionalmente, se incorporan al modelo variables tales como: volatilidades y spread de mercado utilizando información observable.

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados financieros que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en el rubro Otras reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el Estado de resultados por función en el rubro Costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura, vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el rubro Otras reservas hasta ese momento o cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada, se registra inmediatamente en el Estado de resultados en el rubro Costos financieros.

## Metodología de Valoración de Instrumentos Derivados

### Diferencia de Cambios – Forward

Se utilizan los precios forward de mercado observable y luego se descuentan los flujos de acuerdo a una tasa de interés representativa para calcular el valor razonable de los forward de tipo de cambio.

La cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

#### a) Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja

##### a.1) Forward de moneda

Con fecha 28 de noviembre de 2012, se celebraron contratos de swap por la totalidad del bono serie A y forward de UF 3.000.000 por un año (seguro de inflación), el que venció el 31 de diciembre de 2013.

Los montos se encuentran clasificados en el rubro Otros pasivos financieros corrientes (ver nota 22 letra c).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

#### a.2) Otros antecedentes sobre cobertura de flujo de caja

A continuación, se presentan los vencimientos de las coberturas:

Sociedad	Tipo de derivado	Institución	Partida protegida	Período cubierto		31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
				Inicio	Término		
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-12-2012	20-06-2013	-	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-12-2013	20-06-2014	5.827.390	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-06-2014	20-12-2014	5.827.390	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-12-2014	20-06-2015	5.827.390	5.710.188
<b>Total</b>						<b>17.482.170</b>	<b>22.840.752</b>

Para mayor detalle sobre los vencimientos de la deuda, ver Nota N° 22 c).

La Sociedad, no ha realizado coberturas contables de flujo de caja para transacciones altamente probables y que luego no se hayan producido.

A continuación, se presenta el monto reconocido que representa el cambio en el valor justo de los instrumentos derivados en el rubro otras reservas, al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Montos reconocidos en Otras Reservas (neto de impuestos diferidos)	406.521	72.566

#### b) Opciones Call

Corresponde al valor justo por la opción de comprar el 55% restante de la Sociedad Baluma S.A. Los inputs de valorización de esta opción se detallan en la nota 14.



## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

#### c) Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

En el siguiente cuadro, se presenta la jerarquía de activos y pasivos financieros reconocidos a valor razonable para cada uno de los ejercicios informados:

#### i) 31 de diciembre de 2013:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1)	Otros supuestos observables (Nivel 2)	Supuestos observables (Nivel 3)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
Opción de compra Call	-	-	26.526.380	26.526.380
<b>Total activos</b>	-	-	<b>26.526.380</b>	<b>26.526.380</b>
<b>Pasivos</b>				
<i>Pasivos a valor razonable con cambio en resultados</i>				
Forward de moneda	-	-	-	-
<i>Derivados de cobertura</i>				
Swap de moneda	-	17.482.170	-	17.482.170
<b>Total pasivos</b>	-	<b>17.482.170</b>	-	<b>17.482.170</b>

#### ii) 31 de diciembre de 2012:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1)	Otros supuestos observables (Nivel 2)	Supuestos observables (Nivel 3)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos</b>				
<i>Pasivos a valor razonable con cambio en resultados</i>				
Forward de moneda	-	359.379	-	359.379
<i>Derivados de cobertura</i>				
Swap de moneda	-	22.840.752	-	22.840.752
<b>Total pasivos</b>	-	<b>23.200.131</b>	-	<b>23.200.131</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Conceptos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	15.177.861	9.133.706	13.234.779
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	7.617.730	1.494.239	1.718.353
Otras cuentas por pagar (i)	14.354.698	5.815.764	4.602.293
<b>Total</b>	<b>37.150.289</b>	<b>16.443.709</b>	<b>19.555.425</b>

(i) Incluye principalmente obligaciones previsionales, cuentas por pagar varias y a la consolidación de la afiliada Baluma S.A.

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

### Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Bono gestión ejecutivos	747.144	449.852	744.434
<b>Total</b>	<b>747.144</b>	<b>449.852</b>	<b>744.434</b>

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

### Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente			No corriente		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (i)	6.213.571	750.494	577.032	-	-	-
Ingresos diferidos programa de fidelización (ii)	643.415	233.057	202.162	-	-	-
IVA débito fiscal	771.325	1.451.576	1.085.031	-	-	-
Otros pasivos no financieros (iii)	4.209.866	261.673	115.580	-	-	74.185
<b>Total</b>	<b>11.838.177</b>	<b>2.696.800</b>	<b>1.979.805</b>	-	-	<b>74.185</b>

- (i) Incluye depósitos efectuados por clientes del Enjoy Conrad Punta del Este.
- (ii) Incluye el programa de fidelización de Enjoy Conrad Punta del Este.
- (iii) Ver nota 27 letra d).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 27 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

#### a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 109.909.342 dividido en 2.210.759.929 acciones nominativas y sin valor nominal.

a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Septiembre de 2008.

a.2) Aumentar el capital social en M\$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:

a.2.1) Inversiones Cumbres S.A., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

a.2.4) M\$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de septiembre de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100.000 destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M\$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de M\$17.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

#### a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de M\$16.999.999. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la Ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010.

De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando M\$16.759.219., de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente.

En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el período de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos.

Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a M\$ 343.868., de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se acordó entre otras materias:

- a) Dejar sin efecto el capital de la Sociedad en la parte no suscrita, mediante la cancelación de 360.408.613 acciones de la Sociedad, emitidos con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2010, que se encontraban pendientes de suscripción, siendo acciones emitidas y no suscritas ni pagadas.
- b) Aumentar el capital de la Sociedad, emitiendo 950.000.000 acciones, las que se acordó que sean colocadas en la o las fechas que el Directorio determine.

Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción. Para la primera colocación de acciones de la Sociedad, los accionistas de la Sociedad tuvieron derecho a suscribir 0,33653565 acciones nuevas por cada acción antigua.

De las acciones colocadas, esto es 600.000.006, se suscribieron y pagaron 320.658.632, recaudando M\$ 36.875.743, de los cuales, el accionista controlador suscribió y pagó el 50,1% de las acciones colocadas correspondiente al 40,3% de su opción preferente.

Con fecha 31 de mayo de 2013, Harrahs International Holding Company Inc. (sociedad dueña del 55% restante de Baluma S.A.), suscribió y pagó 107.229.242 acciones equivalentes a M\$ 12.331.363 correspondientes al 4,5% de participación en Enjoy S.A.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

#### a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 31 de diciembre de 2013		al 31 de diciembre de 2012	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	2.732.872.055	1.782.872.055	2.143.280.668	1.782.872.055
Pago acciones suscritas	-	427.887.874	-	-
Disminución acciones no suscritas	-	-	(360.408.613)	-
Aumento acciones no suscritas	-	-	950.000.000	-
<b>Saldo final</b>	<b>2.732.872.055</b>	<b>2.210.759.929</b>	<b>2.732.872.055</b>	<b>1.782.872.055</b>

#### Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

#### Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Conceptos	nov-12 M\$	nov-10 M\$	jul-09 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	2.435	37.053
<b>Total</b>	<b>1.215.528</b>	<b>94.927</b>	<b>458.934</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, el rubro otras reservas se compone de la siguiente forma:

Conceptos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	(9.749.424)	(10.362.328)	(7.480.815)
Contribución patrimonial	7.618.458	7.618.458	7.618.458
Otras reservas (b.2)	(560.576)	(1.356.240)	(1.268.633)
<b>Total</b>	<b>(2.691.542)</b>	<b>(4.100.110)</b>	<b>(1.130.990)</b>

El rubro otras reservas incluye el ajuste por diferencia de conversión, otras reservas y contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas filiales, producto que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

### b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Saldo al inicio	(10.362.328)	(7.480.815)	(6.440.760)
Ajuste por conversión del ejercicio	612.904	(2.881.513)	(1.040.055)
<b>Total</b>	<b>(9.749.424)</b>	<b>(10.362.328)</b>	<b>(7.480.815)</b>

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretención Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A. (sociedad de control conjunto), Yojne S.A., la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d. y la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguay Baluma S.A.

### b.2) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, el rubro otras reservas se compone de la siguiente forma:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Saldo al inicio	(1.356.240)	(1.268.633)	(1.173.706)
Gastos de emisión y colocación de acciones	(1.055.355)	(160.173)	(94.927)
Instrumentos derivados	333.955	72.566	-
Variación valor justo opción PUT 55% acciones Baluma S.A.	1.517.064	-	-
<b>Total</b>	<b>(560.576)</b>	<b>(1.356.240)</b>	<b>(1.268.633)</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

#### c) Participaciones no controladoras

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio			Efecto en Resultados	
		31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	3.831.280	3.507.391	3.312.577	323.888	194.815
Slots S.A.	10,00%	388.439	432.923	361.025	355.515	571.898
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	10.559	9.581	11.717	978	10.051
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	79.984	140.356	(879.569)	(60.371)	1.019.925
Casino Rinconada S.A.	30,00%	5.064.685	6.801.346	7.730.021	(1.736.661)	(376.469)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(2.132.497)	(1.100.905)	(2.002)	(1.031.592)	(1.098.903)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	488.422	483.832	482.575	4.590	1.260
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	1.718.282	1.363.422	-	354.856	810.868
Baluma S.A. (*)	55,00%	-	-	-	1.160.421	-
<b>Total</b>		<b>9.449.154</b>	<b>11.637.946</b>	<b>11.016.344</b>	<b>(628.376)</b>	<b>1.133.445</b>

(\*) Debido a que Inversiones Enjoy S.p.A., tiene una opción Put sobre el 55% de las acciones de Baluma S.A. de propiedad de Baluma Holdings S.A., y que IFRS 10 párrafo 22, define que el interés no controlador (INC) forma parte del patrimonio, y que IAS 32, párrafo 23, establece que un contrato que contenga una obligación para la entidad de comprar sus instrumentos de patrimonio propio, a cambio de efectivo o de otro instrumento financiero, dará lugar a un pasivo financiero que se reconocerá por el valor actual del importe a reembolsar. Es por esto, que se ha reflejado en cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente, la obligación mencionada.

#### d) Dividendos

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2013, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2012 y que consistió en repartir el 100% de las utilidades del ejercicio 2012, que ascendió a M\$ 866.236, lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

- 1.- Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de M\$ 259.869, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalentes a \$ 0,123540 por acción.
- 2.- Adicional con cargo al 70% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de M\$ 606.367, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalente a \$ 0,288261 por acción.

Los dividendos se pagaron a partir del 29 de mayo de 2013 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 23 de mayo de 2013.

Al 31 de diciembre de 2013, se encuentra provisionado el dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del ejercicio, ascendente a M\$ 4.130.761.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 28 – Composición de resultados relevantes

#### a) Ingresos

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos de máquinas de azar	76.946.993	81.997.768
Ingresos de mesas de juego	35.694.559	19.750.291
Ingresos de Bingo	206.173	344.532
<b>Sub total Ingresos de Juegos</b>	<b>112.847.725</b>	<b>102.092.591</b>
Ingresos de alimentos y bebidas	24.899.658	25.160.044
Ingresos de hotel	12.788.221	10.782.232
Ingresos de espectáculos	1.535.763	1.669.773
Otros ingresos ordinarios	6.580.484	4.707.861
<b>Total</b>	<b>158.651.851</b>	<b>144.412.501</b>

#### b) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Costos de ventas	(40.667.832)	(36.843.542)
Gastos del personal	(56.091.483)	(44.573.517)
Gastos por servicios básicos	(13.157.220)	(11.510.769)
Gastos por mantención	(4.699.201)	(3.917.044)
Gastos generales	(1.424.918)	(1.422.242)
Depreciación	(16.573.106)	(13.284.771)
Amortización	(7.651.245)	(6.535.926)
<b>Total</b>	<b>(140.265.005)</b>	<b>(118.087.811)</b>

#### c) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(3.102.567)	(2.283.777)
Arrendamientos financieros	(2.410.856)	(2.815.098)
Intereses obligaciones con el público	(6.165.946)	(5.506.492)
Otros gastos financieros	(2.964.376)	(2.461.284)
<b>Total</b>	<b>(14.643.745)</b>	<b>(13.066.651)</b>



## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

#### d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del ingreso (costo) por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Bonos reajustables en UF	(1.421.501)	(2.218.060)
Leasing reajustables en UF	(877.861)	(147.664)
Otros reajustables en UF	43.936	81.403
<b>Total</b>	<b>(2.255.426)</b>	<b>(2.284.321)</b>

### Nota 29 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos en moneda extranjera	6.003.024	363.057
Pasivos en moneda extranjera	(4.197.879)	(872.925)
<b>Total</b>	<b>1.805.145</b>	<b>(509.868)</b>

### Nota 30 – Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	13.769.204	866.236
Promedio de acciones ordinarias en circulación	2.134.230.362	1.782.872.055
<b>Ganancia básica por acción (en pesos)</b>	<b>6,45</b>	<b>0,49</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos

### 31.1 Litigios legales

#### Enjoy S.A.

##### (i) Uribe Triviño con Enjoy S.A.”

Causa Civil (Rol N° C-142-2013, Juicio Ordinario) seguido ante el J. L. en lo Civil de Castro.

Con fecha 16 de enero de 2013, doña Norma Uribe Triviño demanda por indemnización de perjuicios por la suma de \$60.000.000, fundamentada en los daños que le habría provocado una supuesta construcción en su propiedad efectuada por parte del demandado sin su consentimiento.

Con fecha 8 de marzo de 2013 se oponen a la demanda excepciones dilatorias. Con fecha 14 de marzo de 2013, la contraria evacua traslado. Actualmente se encuentra pendiente que el tribunal resuelva las excepciones presentadas.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

#### Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A.

##### (i) “Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada con Casino Rinconada S.A.”

Causa Civil (Rol N° 19.939-2011, Juicio Ejecutivo), seguido ante el 8° Juzgado Civil de Santiago.

Con fecha 9 de agosto de 2011 la empresa Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada interpuso una demanda ejecutiva de cobro de pesos en contra de Casino Rinconada S.A. El fundamento de la acción radica en la supuesta falta de pago de los intereses pactados por las partes en el Acuerdo Marco (cláusula cuarta), celebrado el día 25 de agosto de 2009, y que se habrían devengado por los atrasos en los pagos efectuados por el antiguo controlador de la sociedad.

Los intereses demandados por Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada ascienden a la suma de UF 13.917,56

Con fecha 31 de mayo de 2012, el tribunal acogió la excepción de incompetencia alegada por Casino Rinconada por haberse convenido una cláusula compromisoria. Asimismo, al acoger la excepción de incompetencia, el Tribunal no se pronunció acerca de los otros puntos de la demanda.

Achernar, con fecha 18 de junio de 2012, apeló del fallo de primera instancia. El tribunal concedió el recurso y se encuentra pendiente la vista de la causa ante la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

#### **31.1 Litigios legales, (continuación)**

##### **Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A., (continuación)**

##### **(ii) Juicio ordinario caratulado “Meltec S.A. con Sociedad de Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. y otros”, Rol N° 10.261-2011, seguido ante el 2° Juzgado Civil de Viña del Mar**

Con fecha 29 de diciembre de 2011, Meltec S.A. interpuso una demanda en juicio ordinario de reivindicación en contra de Salguero Hotels S.A. y Cencosud Retail S.A. El fundamento de la demanda radica en que Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. no habría pagado el precio de ciertos productos que Meltec S.A. fabricó y que fueron utilizados en la construcción del Casino. Específicamente, se solicita la restitución de un Tablero (\$65.073.261.-).

Casino Rinconada S.A., mediante presentación de fecha 2 de agosto de 2012, opuso la excepción dilatoria de incompetencia del tribunal (domicilio) y de ineptitud del líbello. Por su parte, Cencosud Retail S.A., contestó derechamente la demanda solicitando su rechazo.

El tribunal concedió traslado de las excepciones dilatorias pero el demandante repuso dicha resolución por considerar que no se había notificado al demandado principal (Electrouniv fue demandado de resolución de contrato en el mismo escrito pero acción diferente).

Con fecha 22 de agosto el tribunal dictó resolución corrigiendo el procedimiento de autos dejando sin efecto la resolución que recibió a prueba las excepciones dilatorias opuestas por Casino Rinconada. En esta resolución el tribunal tiene por opuestas las excepciones dilatorias presentadas por Casino Rinconada S.A. y confiere traslado de las mismas con esta fecha. Posteriormente la demandante presentó escrito "téngase presente". Aún se encuentra pendiente la resolución de las excepciones dilatorias opuestas por Casino Rinconada S.A.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho.

##### **(iii) “Reyes Reyes, Ivannya con Casino Rinconada S.A”**

Causa seguida en el Primer Juzgado de letras de Los Andes sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 11 de julio de 2013 se presenta demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$52.658.645 por daño directo, lucro cesante y daño moral, en razón de una caída sufrida en la sala de juegos. Fundamenta su acción en que la caída se habría debido al mal estado del piso. Actualmente Tribunal debe resolver excepciones a la demanda.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

#### **31.1 Litigios legales (continuación)**

##### **Campos del Norte S.A.**

##### **(i) “Galvez Cejudo, Daniel Eladio con Campos del Norte S.A.”**

Causa seguida en el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo Rol: 4.812-2013, sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 29 de mayo de 2013 se presenta denuncia y demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$225.000.000 por daño directo, lucro cesante y daño moral por caída sufrida mientras se encontraba sentado jugando en una máquina tragamonedas. Fundamenta su acción en que la silla habría estado en mal estado motivo por el cual se cayó y sufrió diversas lesiones. Realizado comparendo. No hubo posibilidades de obtener acuerdo, por excesivas pretensiones indemnizatorias.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

##### **(ii) “Sagardía Perez, Elvira Elizabeth con Campos del Norte S.A.”**

Causa seguida en el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 14 de junio de 2013 se presenta denuncia y demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$51.850.000 por daño directo, lucro cesante y daño moral por caída sufrida a la salida del Casino. Fundamenta su acción en que la caída se habría debido a la mala iluminación y defectos de diseño y construcción de tal lugar. Actualmente la causa se encuentra pendiente de realización de las diligencias probatorias.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

#### **31.1 Litigios legales (continuación)**

##### **Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Kuden S.A.**

###### **(i) “Cruzat Valdés Cristian y otros con Inmobiliaria Kudén y otros”**

Causa seguida en el 26° Juzgado Civil de Santiago; Rol: 4.812-2013, sobre resolución de contrato e indemnización de perjuicios.

Los demandantes solicitan la resolución de contrato firmado con las demandadas además de indemnización de perjuicios y daño moral, lo anterior por no poder ejercer su derecho de tiempo compartido en el Gran Hotel Pucón. Demandan \$5.000.000 cada uno, más indemnización de perjuicios y daño moral.

Con fecha 9 de Agosto de 2013 la demandada presenta excepciones dilatorias. Con fecha 8 de octubre de 2013 el tribunal decretó autos para resolver. Con fecha 17 de octubre de 2013 se presentó escrito refutando los argumentos expuestos por demandante. Actualmente la causa está a la espera que el tribunal se pronuncie sobre excepciones y posteriormente las partes contesten la demanda.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho.

##### **Sociedad filial indirecta Rantrur S.A.**

###### **(i) “Aldunate Alvarez, Juan Arturo con Rantrur S.A.”**

Causa seguida en el Juzgado de Policía Local de Castro sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 10 de junio de 2013 se presenta demanda civil por la suma de \$ 15.050.000 (\$50.000 por gastos médicos y \$15.000.000 daño moral) por malos tratos que habría recibido por parte del personal de seguridad del Casino de Castro. Actualmente la causa se encuentra a la espera que el tribunal dicte sentencia.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad filial indirecta Baluma S.A.

##### Juicios radicados en Brasil:

##### 1) Baluma S.A. c/ Silex Trading S.A. (Silex)

Este juicio radicado en Brasil tiene su origen en fondos provenientes del uso de un crédito Proex por parte de Baluma S.A. y que Silex debió remitir de inmediato a ésta. Silex reconoció la deuda por documento que está siendo objeto de ejecución. El monto total 1.713.343 Reales equivalentes a U\$S 1.000.000 a la fecha de inicio.

El juez concedió embargo en el 30% de la facturación de Silex, medida que fue apelada por Silex y confirmada por el Tribunal de Alzada. Hasta la fecha no se ha producido el embargo de sumas concretas por cuanto de la información contable presentada por Silex no ha surgido la existencia de sumas a embargarse.

Asimismo, se ha comunicado a la red bancaria a través del Banco Central del Brasil que debe retenerse cualquier suma que Silex posea en cuentas a su nombre. Esta medida tampoco ha brindado resultados y ello obedece con seguridad a que Silex no posee más cuentas bancarias.

En opinión de nuestros abogados, la recuperación del monto reclamado dependerá en gran medida en que Silex continúe en actividad, contabilizando debidamente sus ingresos y de la identificación de bienes concretos de su propiedad ejecutables. Hasta la fecha ello no ha sucedido por lo que la posibilidad de recuperar el dinero es baja.

##### Juicios radicados en Uruguay:

##### 1) Repetición de pago de lo indebido por tasa de contralor de higiene ambiental contra Intendencia Municipal de Maldonado

Por sentencia de fecha 17 de setiembre del año 2008 se declaró por la Suprema Corte de Justicia de Uruguay la inconstitucionalidad, respecto de Baluma S.A., de la tasa referida.

Se reclamó por vía administrativa la devolución de lo pagado, en virtud que no correspondía, por ser la tasa inconstitucional, solicitud que fuera rechazada por la administración departamental.

Con fecha 19 de agosto de 2010, se presentó demanda de repetición de pago de lo indebido y en subsidio demanda de enriquecimiento sin causa ante el Juzgado Letrado de Primera Instancia de Maldonado de 6° Turno. La etapa de prueba ha concluido. Actualmente se encuentra concluida la causa a la espera de la sentencia. El monto reclamado asciende a \$2.915.465 (pesos uruguayos), más reajuste e intereses legales, desde julio de 2005.

En opinión de nuestros abogados, la recuperación del monto puede ser menor al reclamado, dado que existen posiciones encontradas en cuanto al deber de devolución de la Administración en casos como el presente.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad filial indirecta Baluma S.A., (continuación)

##### 2) Mirkin, Gabriel c/ Baluma S.A. y otros.

El Sr. Gabriel Mirkin promovió demanda por daño moral contra Baluma S.A. y sus dependientes Omar Las y Carlos Mangold por la cantidad de US\$ 350.000 (dólares estadounidenses).

El motivo del reclamo es la expulsión del Casino y la suspensión por seis meses de ingreso al mismo aplicada por Baluma S.A. por conducta inapropiada del jugador.

Se dictó sentencia de primera instancia, y la misma desestimó totalmente la demanda. El Sr. Mirkin presentó un recurso de apelación contra la sentencia, el cual fue contestado por Baluma S.A.

El Tribunal de Apelaciones de 4to Turno, dictó sentencia rechazando la apelación del Sr Mirkin y confirmando en un todo la Sentencia dictada en 1ª Instancia.

El Sr Mirkin ha interpuesto un recurso de casación argumentando que hubo una nulidad de procedimiento del Tribunal de Apelaciones que le habilitaría la interposición del recurso de casación aun cuando no se cumplen los requisitos legalmente exigidos para ello. El Tribunal confirió traslado del recurso de casación del Sr Mirkin y contestado por parte de Baluma S.A., el cual fue rechazado.

El Sr Mirkin ha interpuesto un recurso de queja por la denegación de la casación que ha efectuado el Tribunal de Apelaciones. Dicho recurso está siendo analizado por la Suprema Corte de Justicia.

En opinión de nuestros abogados, estimamos que el recurso en cuestión no debería prosperar y el juicio concluir sin condena alguna contra Baluma S.A.

**Juicios laborales** (salvo que expresamente se indique lo contrario, todos los montos referidos a continuación, están expresados en pesos uruguayos).

##### 1) Andrés Burgueño c/Baluma S.A.

Andrés Burgueño presentó una demanda laboral contra Baluma S.A. reclamando despido abusivo, bono anual, diferencia de indemnización por despido común, diferencias salariales por no aplicación de aumentos dispuestos en los consejos de salarios.

El monto reclamado asciende a U\$S 64.202 (dólares estadounidenses) y \$ 1.753.978.

La sentencia de primera instancia hizo lugar al pago del despido abusivo por la suma de U\$S 46.810 (dólares estadounidenses), y el bono reclamado, cuya cifra debe ser determinada en un proceso de liquidación (el monto reclamado ascendía a aproximadamente U\$S 50.000 (dólares estadounidenses). No se hizo lugar al pago de las diferencias salariales reclamadas.

La sentencia fue apelada por Baluma S.A. El Tribunal de Apelaciones revocó parcialmente la sentencia de primera instancia y desestimó el reclamo por despido abusivo, manteniendo la condena en cuanto al bono y sus diferencias. El monto del bono deberá determinarse en un proceso de liquidación, pero en opinión de nuestros abogados, el monto a pagar será sensiblemente inferior al reclamado.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad filial indirecta Baluma S.A., (continuación)

#### Juicios laborales, (continuación)

##### 2) Mariana Di Muro c/Baluma S.A.

La Sra. Mariana Di Muro inició demanda laboral contra Baluma S.A., reclamando indemnización por despido por la suma de \$ 674.406 y daño moral por la suma de \$ 2.022.000.

Baluma S.A. contestó la demanda, abogando por el rechazo total de la misma. Se dictó sentencia desestimando en todos sus términos la demanda. La actora interpuso recurso de apelación, que fue contestado por Baluma.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto menor al reclamado.

##### 3) Menéndez, Líber c/Baluma S.A.

El Sr. Líber Menéndez inició demanda contra Baluma S.A. reclamando descanso semanal, horas extras, despido indirecto, licencia, salario vacacional, aguinaldo, daños y perjuicios preceptivos y multa por la suma total de \$ 2.126.877.

Baluma está dentro de plazo para contestar la demanda por lo que en opinión de nuestros abogados no es posible aun valorar las contingencias de este juicio.

##### 4) Sánchez, Gerardo c/Baluma S.A.

El Sr. Gerardo Sánchez inició demanda contra Baluma S.A. reclamando diferencia salarial, horas extras, despido abusivo, daños y perjuicios preceptivos y multa por la suma total de \$ 3.543.205.

Actualmente la causa se encuentra en espera de realización de audiencia. En opinión de nuestros abogados no es posible aun valorar las contingencias de este juicio.

##### 5) Sosa, María José c/Baluma S.A.

María José Sosa inició un nuevo juicio laboral reclamando despido indirecto y multa por la suma total de \$ 1.090.584.

Actualmente la causa se encuentra en espera de realización de audiencia. En opinión de nuestros abogados no es posible aun valorar las contingencias de este juicio.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.2 Contingencias tributarias

#### Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Con fecha 12 de agosto de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una liquidación de impuesto único del 35%, por \$490.638.049, correspondiente al año tributario 2010 y de una Resolución del SII que determinó una disminución de la pérdida tributaria declarada al 31-12-2009 desde \$12.089.247.946 a \$2.024.294.299. Tanto la liquidación, como la resolución reclamadas se fundamentaron en el hecho que el contribuyente no acreditó el costo de adquisición de los terrenos, el costo de construcción del inmueble vendido en Febrero del 2.009 a los Banco de Chile y Crédito de Inversiones, las cuotas de leasing pagadas durante ese ejercicio y los demás gastos objetados por la autoridad fiscal. Asimismo, se cuestionó el valor de venta asignado a los bienes raíces vendidos al Banco de Chile y al Banco de Crédito e Inversiones, en una operación de lease back realizada en Febrero del año 2009, por no haberse ajustado al valor de mercado de inmuebles de similares características, razón por la cual el SII hizo uso de la facultad conferida en el artículo 64 inciso 6° del Código Tributario y tasó el valor de venta. En el reclamo tributario presentado la administración acompañó toda la documentación de respaldo de los gastos efectuados y el sustento legal y financiero de la operación de lease back cuestionada, solicitando la anulación de la liquidación.

Con fecha 30 de agosto de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización.

Con fecha 20 de julio de 2012 se evacuó informe solicitado por el Departamento de Fiscalización Mediana y Grandes Empresas de la VX Dirección Regional del SII, el cual fue notificado con fecha 21 de septiembre de 2012. En el referido informe la instancia fiscalizadora cuestiona, entre otras, los gastos financieros deducidos por el contribuyente y las contribuciones de bienes raíces pagadas por los inmuebles en leasing. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. formuló Observaciones a dicho informe con fecha 3 de octubre de 2012, acompañando nuevos antecedentes y solicitando algunas diligencias procesales que el tribunal denegó.

Con fecha 2 de enero de 2013 el tribunal recibió la causa a prueba por el término de 10 días, resolución que fue notificada a la sociedad con fecha 15 de enero de 2013. Con fecha 17 de enero de 2.013, se interpuso en contra de esta resolución un recurso de reposición, solicitando eliminar algunos puntos de prueba que no constituyen hechos controvertidos del proceso. Con fecha 5 de Febrero de 2.013, el tribunal tributario no dio lugar al recurso interpuesto y recibió la causa a prueba, a partir del 8 de Febrero de 2013. La empresa acompañó los elementos probatorios y reiteró en parte de prueba los ya acompañados, con fecha 11 de Febrero de 2013, solicitando además la exhibición del Informe Ordinario N° 163 emitido con fecha 13 de Junio de 2011 por el Jefe del Departamento de Avalúes de la II Dirección Regional de Antofagasta del Servicio de Impuestos Internos, sobre la base del cual se tasó el precio de enajenación del inmueble denominado Enjoy Antofagasta; solicitud que aún no ha sido resuelta.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

#### **31.2 Contingencias tributarias, (continuación)**

##### **Enjoy S.A.**

Con fecha 21 de Julio de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una Resolución del SII que denegó la devolución de impuestos correspondiente al Año Tributario 2010 por \$ 436.382.363. La resolución reclamada fue dictada sin que la autoridad tributaria haya tenido a la vista todos los documentos que respaldan los gastos, los cuales han sido proporcionados en el reclamo.

Con fecha 28 de septiembre de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización. Cabe señalar que la solicitud de este informe ha sido recientemente reiterada por el tribunal tributario, con fecha 14 de Marzo de 2013., sin que hasta el momento haya sido evacuado.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos

#### Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento.

Cabe destacar, que en junta de tenedores de bonos de las Series de Enjoy S.A. celebrada con fecha 27 de septiembre de 2013, se acordó eximir al emisor de la medición de la restricción financiera - Deuda financiera neta / EBITDA que se debían efectuar al 30 de septiembre y 31 diciembre de 2013, restableciéndose dicha medición y su obligación correlativa a contar del 31 de marzo de 2014.

#### i) Enjoy S.A.

##### a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 637 una línea de bonos de UF 3.000.000 con plazo de vencimiento de 10 años contados desde la fecha de inscripción. Su última modificación consta en contrato de fecha 30 de septiembre de 2013.

A continuación se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010 se realizó la primera colocación de bonos, Serie A, con cargo a esta línea por un monto de UF 1.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de un 4% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días equivalente a 1,9804% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la segunda colocación, Serie D, con cargo a esta línea por un monto de \$ 21.300.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en pesos, un interés de un 7% anual, vencido calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 3,4408% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 638 una línea de bonos de UF 3.000.000, el plazo de vencimiento de la línea es de 30 años contados desde la fecha de inscripción. Su última modificación consta en contrato de fecha 30 de septiembre de 2013.

A continuación, se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010, se realizó la colocación de la Serie C por un monto de UF 2.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,75% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,3474% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la colocación de la Serie E por un monto de UF 1.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,25% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,1029% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados anteriormente y sus modificaciones posteriores, establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

- Nivel de endeudamiento financiero:
  - a) El Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Patrimonio, no superior a: /i/ dos coma cinco veces para el tercer trimestre del año dos mil trece, esto es, para la medición que se efectúa al día treinta de septiembre de dos mil trece y /ii/ dos veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día treinta y uno de diciembre de dos mil trece. Al 31 de diciembre de 2013, éste nivel alcanza a uno coma cuarenta y seis veces (ver detalles de la determinación de la deuda financiera consolidada neta en nota 32 b) y 32 c).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

b) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Obligaciones financieras consolidadas Netas dividido por EBITDA no superior a cuatro veces en el primer y segundo trimestres del año dos mil catorce, esto es, en las mediciones que se efectuarán a los días treinta y uno de marzo y treinta de junio de dos mil catorce. A partir del día treinta de junio de dos mil catorce esta medición dejará de efectuarse.

c) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Ebitda no superior a cinco coma cinco veces en el primer y segundo trimestres del año dos mil catorce, inclusive, esto es, en las mediciones que se efectuarán a los días treinta y uno de marzo y treinta de junio de dos mil catorce, y no superior a cuatro veces a contar del tercer trimestre del año dos mil catorce y en lo sucesivo, esto es, a partir de la medición que se efectuará al día treinta de septiembre de dos mil catorce.

d) Adicionalmente, el Emisor mantendrá en la medición que se efectuará al día treinta y uno de diciembre de dos mil trece, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, un monto de Deuda Financiera Consolidada no superior a doscientos veinte mil millones de pesos. (Solo aplica para medición que se efectúa al 31 de diciembre de 2013). La Deuda Financiera Consolidada al 31 de diciembre de 2013 es de doscientos trece mil seiscientos ochenta y ocho mil millones de pesos.

- Prohibición de constituir garantías:

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de diciembre de 2013, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a tres coma cero tres veces.

#### b) Banco Corpbanca

El contrato suscrito con fecha 14 de diciembre del 2006 y sus modificaciones, establecían ciertas restricciones financieras. Producto de las nuevas políticas contables de la Sociedad, se ha homologado dichas restricciones a las vigentes en los contratos de líneas de bonos descritos con anterioridad.

#### ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

#### a) Banco de Chile y BCI

El contrato suscrito con fecha 12 de diciembre de 2007 y sus modificaciones, establece la siguiente obligación:

Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce deberán ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Con fecha 6 de noviembre de 2012 los bancos Chile y BCI acordaron modificar esta cláusula, permitiendo que la participación conjunta pueda bajar hasta un mínimo de un cincuenta y uno por ciento de las acciones de Enjoy S.A. Asimismo, Enjoy S.A. deberá ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. y/o de la gestión o administración de la misma.

#### iii) Inmobiliaria Rinconada S.A.

El contrato suscrito con fecha 14 de junio del 2013 con Asesorías e Inversiones Euroamérica Ltda, establece ciertas restricciones financieras, las cuales corresponden a las vigentes en los contratos de líneas de bonos de Enjoy S.A. descritos con anterioridad. Las obligaciones asumidas bajo los Pagarés se encuentran en pleno estado de cumplimiento para con sus beneficiarios. En cuanto al derecho de los beneficiarios a exigir la compra de los Pagarés a Enjoy S.A. bajo la opción "Put", la Put considera que ella podrá ejercerse siempre que se cumpla una o más de las condiciones suspensivas, dentro de las cuales se considera el evento en que (i) Enjoy S.A. no diere cumplimiento a su obligación de mantener ciertos niveles de endeudamiento, entre ellos el de mantener una relación de endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividido por Ebitda no superior a cuatro coma cinco veces

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

en la medición que se efectúa al día 30 de septiembre de 2013 y (ii) dicha situación no se subsanare dentro del plazo que vence el 15° día hábil bancario anterior a la fecha en que expira el plazo para publicar los EEFF bajo IFRS Consolidados trimestrales inmediatamente siguientes a aquellos en que se hubiere consignado el incumplimiento de tales niveles de endeudamiento. En tal sentido y dado que Enjoy S.A. no alcanzó el nivel de endeudamiento referido al día 30 de septiembre de 2013, y en la medida que Enjoy S.A. no subsanare tal situación al día 10 de marzo de 2014, surgirá en esa fecha el derecho de los beneficiarios a ejercer la PUT, a su opción. El precio de compra de los Pagarés en el caso de ejercerse la PUT será igual al valor presente a esa fecha de las cuotas futuras de capital e intereses que no se hubieren pagado del respectivo Pagaré, descontados conforme a una tasa de interés lineal de seis coma ocho por ciento anual para una año de 360 días.

La sociedad constituyó hipoteca de primer grado en favor de Asesorías e Inversiones Euroamérica Ltda, sobre los Inmuebles:

- a) Lote A del título de dominio que se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y seis vuelta número mil setecientos cincuenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce. El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- b) Lote B Uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y siete vuelta número mil setecientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- c) Lote B Dos-B El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y ocho vuelta número mil setecientos cincuenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos dieciséis la Comuna de Rinconada.
- d) Lote Treinta y ocho El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y nueve vuelta número mil setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cuatro de la Comuna de Rinconada.
- e) Lote Treinta y nueve, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta número mil setecientos cincuenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

##### iii) Inmobiliaria Rinconada S.A., (continuación)

- f) Lote Cuarenta, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta vuelta número mil setecientos cincuenta y seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- g) Lote Cuarenta y uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno número mil setecientos cincuenta y siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- h) Lote Cuarenta y dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno vta. número mil setecientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y ocho de la Comuna de Rinconada.
- i) Lote A Dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos número mil setecientos cincuenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
- j) Lote A Tres, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos vuelta número mil setecientos sesenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- k) Lote A Cinco El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres número mil setecientos sesenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
- l) Lote A Seis, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres vuelta número mil setecientos sesenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- m) Lote A Ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y cuatro número mil setecientos sesenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento ochenta y nueve de la Comuna de Rinconada.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.4 Garantías

#### Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2013	31-12-2012	Fecha
					M\$	M\$	M\$	
Banco Corpbanca	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A.	-	3.304.173	4.956.260	31-07-2015
Asesorías y Valores Euroamérica Ltda.	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Rinconada S.A.	-	42.965.696	-	14-06-2021

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.4 Garantías, (continuación)

#### Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Liberación de Garantías		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2014	Fecha
				M\$	M\$	M\$				
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	138.546	137.045	-	-	07-01-2014
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	577.276	571.019	-	-	10-01-2014
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	24.762	24.494	-	-	08-04-2014
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Bien Nacional	-	5.773	5.710	-	-	30-06-2014
Corporación Nacional Forestal	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión dominio esquiable	-	-	6.562	-	-	19-04-2013
Dirección de compras y contratación pública	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	500	500	-	-	28-02-2015
Dirección de compras y contratación pública	Inversiones Vista Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	500	500	-	-	28-02-2015
Dirección de compras y contratación pública	Operaciones Integrales Coquimbo Limitada	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	500	500	-	-	28-02-2015
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	-	4.066	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	-	4.066	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	-	6.784	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	-	6.784	-	-	30-04-2013
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Slots S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Cumplimiento contrato de arriendo	-	-	2.446	-	-	06-06-2013
Banco Security	Operaciones el Escorial S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	-	126.623	-	-	05-04-2013
Campos y Campos S.A.	Inversiones del Norte S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	3.216.719	4.067.705	-	-	06-08-2015
Banco Santander	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Filial Indirecta	Aval	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	-	5.560.947	8.948.647	-	-	25-01-2016
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de Cuotas	-	17.605.885	18.677.906	-	-	08-04-2024
Banco de Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Oficinas Edificio Neruda	995.889	295.910	405.373	-	-	15-10-2016
Banco Corpbanca	Inmobiliaria Kuden S.A.	Filial Indirecta	Hipoteca	Terrenos ex Hotel del Lago y porción de una parte del Casino de Pucón	1.821.663	-	-	-	-	-
BCI	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Centro de ski	-	2.211	-	-	-	30-05-2014
Asesorías y Valores Euroamérica Ltda.	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Inmobiliaria Rinconada S.A.	39.703.722	42.965.696	-	-	-	14-06-2021
Banco Corpbanca	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A.	-	3.304.173	4.956.260	-	-	31-07-2015
Baluma Holdings S.A.	Inversiones Enjoy S.p.A.	Filial Directa	Prenda	Acciones Baluma S.A.	70.798.131	17.373.151	-	-	-	31-05-2016
Baluma Holdings S.A.	Enjoy Consultora S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Acciones Baluma S.A.	189.300	-	-	-	-	31-05-2016
Banco de Chile	Operaciones El Escorial S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Arriendo de andamios terraza	-	6.390	-	-	-	02-07-2014
BCI	Enjoy S.A.	Matriz	Boleta de Garantía	Contrato entre la DGAC y Rantrur S.A.	-	1.131	-	-	-	15-03-2014

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas en el pasivo como obligación en Enjoy S.A y filiales. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, implicará reconocer la obligación en el Estado Financiero.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 32 – Ebitda y deuda financiera

EBITDA = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y filiales para determinar el EBITDA, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciación y amortización (i)	(+)
Deterioro (reverso) de activos (ii)	(+)
<b>Total EBITDA</b>	<b>(=)</b>

- (i) La depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos y la amortización de las licencias, se registran en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función.
- (ii) El deterioro (reverso) de activos, se registra en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

#### a) Ebitda

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el indicador de Ebitda para los siguientes ejercicios informados:

Conceptos	Ebitda FECU	(+ ) Cela	Ebitda Compañía	Conceptos	Ebitda FECU	(+ ) Cela	Ebitda Compañía
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2013 31-12-2013		01-01-2012 31-12-2012	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2012 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	158.651.851	8.929.770	167.581.621	Ingresos de actividades ordinarias	144.412.501	8.425.904	152.838.405
Costo de Ventas	(140.265.005)	(6.382.348)	(146.647.353)	Costo de Ventas	(118.087.811)	(6.033.488)	(124.121.299)
Gastos de administración	(19.716.565)	(1.018.994)	(20.735.559)	Gastos de administración	(12.875.310)	(717.464)	(13.592.774)
Depreciación	16.573.106	524.282	17.097.388	Depreciación	13.284.771	641.382	13.926.153
Amortización	7.651.245	128.900	7.780.145	Amortización	6.535.926	146.427	6.682.353
Deterioro (reverso) de activos	424.442	3.328	427.770	Deterioro (reverso) de activos	285.204	2.746	287.950
<b>Total EBITDA (*)</b>	<b>23.319.074</b>	<b>2.184.938</b>	<b>25.504.012</b>	<b>Total EBITDA</b>	<b>33.555.281</b>	<b>2.465.507</b>	<b>36.020.788</b>
<b>Ebita S/ Ingresos</b>			<b>15,2%</b>	<b>Ebita S/ Ingresos</b>			<b>23,6%</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 32 – Ebitda y deuda financiera, (continuación)

### b) Deuda financiera neta

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el siguiente indicador de Deuda financiera al 31 de diciembre de 2013:

Conceptos	FECU
	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Otros pasivos financieros corrientes (+)	70.854.277
Otros pasivos financieros no corrientes (+)	142.834.425
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	21.333.415
<b>Deuda financiera neta</b>	<b>192.355.287</b>

### c) Definiciones

#### c.1) Endeudamiento medido como obligaciones financieras consolidadas netas dividida por el patrimonio

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Deuda financiera consolidada neta}}{\text{Patrimonio}}$$

Cuentas contables que lo componen:

$$\frac{\text{Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes - efectivo equivalente}}{\text{Patrimonio}}$$

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 32 – Ebitda y deuda financiera, (continuación)

#### c) Definiciones, (continuación)

##### c.2) Obligaciones financieras consolidadas sin garantía

Forma de cálculo:

Activos libres de garantía  
Deuda financiera no garantizada

Cuentas que lo componen:

Propiedades , planta y equipo  
Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes

El monto de los activos libres de gravámenes y de las obligaciones consolidadas sin garantías asciende al 31 de diciembre de 2013 a M\$ 450.086.042 y M\$ 148.463.991, respectivamente.

### Nota 33 – Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, Enjoy S.A. y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

### Nota 34 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, Enjoy S.A. y sus filiales no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

### Nota 35 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la filial Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Limitada, sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcalde de Llao Llao, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda

Los activos y pasivos en moneda nacional y extranjera para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
<b>Activos corrientes</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	5.852.828	24.392.029	5.088.102
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	13.964.744	77.235	259.968
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	1.501.903	919.964	15.107
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	13.753	8.383	27.386
Efectivo y equivalentes al efectivo	Kunas	HRK	187	213	1.161
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	3.571.743	5.751.938	4.577.875
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	18.080	15.893	12.392
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Argentinos	ARS	42.879	37.336	11.329
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	907.403	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	6.844.895	7.738.440	7.656.351
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	11.161.201	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	11.121.575	7.123.810	1.526.374
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólar	USD	1.637.905	39.533	42.752
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	204.703	108.987	816.380
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Kunas	HRK	701.882	591.638	613.760
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.498.952	1.678.700	1.557.490
Inventarios corrientes	Dólar	USD	956.884	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	8.548.232	5.788.501	5.478.320
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Dólar	USD	1.575.957	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	60.776	70.178	83.755
<b>Activos corrientes totales</b>			<b>70.186.482</b>	<b>54.342.778</b>	<b>27.768.502</b>
<b>Activos no corrientes</b>					
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	26.578.705	15.739	17.644
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	100.587	182.134	1.062.227
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	786.935	777.258	1.187.286
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Chilenos	CLP	9.956.385	11.112.248	12.042.759
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	KNH	(807.258)	(609.311)	(549.500)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	42.049.713	48.178.052	54.333.501
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	45.668.650	-	-
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	6.873.778	7.607.472	8.589.709
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	185.449.751	193.528.188	186.239.827
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	146.768.357	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	21.059.742	22.278.343	16.739.563
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	29.728	16.799	7.358
<b>Total de activos no corrientes</b>			<b>484.515.073</b>	<b>283.086.922</b>	<b>279.670.374</b>
<b>Total de activos</b>			<b>554.701.555</b>	<b>337.429.700</b>	<b>307.438.876</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación)

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2013						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	16.315.627	47.695.906	64.011.533	11.726.382	3.062.046	51.841.890	66.630.318
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	150.502	1.560.407	1.710.909	7.202.736	9.989.811	59.011.560	76.204.107
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	17.178.013	-	17.178.013	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	19.902.999	-	19.902.999	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	68.573	-	68.573	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	704	-	704	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	920.741	-	920.741	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.826.028	1.826.028	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	-	18.142.312	18.142.312	85.245.352	-	-	85.245.352
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	2.349.370	2.349.370	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	15.304.897	15.304.897
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	35.717.247	35.717.247
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	82.965	82.965	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	-	664.179	664.179	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	5.927.807	-	5.927.807	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	3.669	-	3.669	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Dólar	USD	-	5.906.687	5.906.687	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	14	-	14	-	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>			<b>65.600.484</b>	<b>78.227.854</b>	<b>143.828.338</b>	<b>104.174.470</b>	<b>13.051.857</b>	<b>161.875.594</b>	<b>279.101.921</b>

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2012						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	25.984.277	19.564.285	45.548.562	30.613.473	3.289.102	12.301.578	46.204.153
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	60.034	7.239.903	7.299.937	19.969.942	4.987.468	63.393.666	88.351.076
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	16.040.157	-	16.040.157	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	343.372	-	343.372	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	59.401	-	59.401	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	779	-	779	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	18.273.500	1.034.228	19.307.728	10.684.529	-	-	10.684.529
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	880.013	880.013	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.827.589	3.827.589	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.242.132	18.242.132
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	449.852	-	449.852	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	2.687.546	-	2.687.546	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	9.242	-	9.242	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	12	-	12	-	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>			<b>63.908.172</b>	<b>32.546.018</b>	<b>96.454.190</b>	<b>61.267.944</b>	<b>8.276.570</b>	<b>93.937.376</b>	<b>163.481.890</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación)

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	01-01-2012						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	15.911.830	13.716.521	29.628.351	32.911.625	12.879.123	13.669.764	59.460.512
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	135.134	276.264	411.398	16.945.486	5.669.215	66.613.210	89.227.911
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	12.721.277	3.386.643	16.107.920	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	2.269.621	1.173.625	3.443.246	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	4.259	-	4.259	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	491.818	-	491.818	297.038	-	-	297.038
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Unidad fomento	CLF	-	1.155.902	1.155.902	2.405.234	1.407.586	-	3.812.820
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.030.868	3.030.868	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	93.089	93.089	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.037.016	18.037.016
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	744.434	-	744.434	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	1.969.537	-	1.969.537	74.185	-	-	74.185
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	10.255	-	10.255	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	13	-	13	-	-	-	-
<b>Pasivos no corrientes totales</b>			<b>34.258.178</b>	<b>22.832.912</b>	<b>57.091.090</b>	<b>52.633.568</b>	<b>19.955.924</b>	<b>98.319.990</b>	<b>170.909.482</b>



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 37 – Cambio de política contable

Como resultado de la adopción de IFRS 11, la Sociedad dejó de consolidar la Sociedad de control conjunto Argentina Cela S.A.

Los efectos de la aplicación de esta norma se exponen a continuación:

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	Norma anterior	Efecto cambio de norma	Total FECU	Norma anterior	Efecto cambio de norma	Total FECU
	31-12-2012 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$	01-01-2012 M\$	01-01-2012 M\$
<b>Activos</b>						
Activos corrientes	56.664.959	(2.322.181)	54.342.778	28.946.945	(1.178.443)	27.768.502
Activos no corrientes	284.875.756	(1.788.834)	283.086.922	284.537.280	(4.866.906)	279.670.374
<b>Total Activos</b>	<b>341.540.715</b>	<b>(4.111.015)</b>	<b>337.429.700</b>	<b>313.484.225</b>	<b>(6.045.349)</b>	<b>307.438.876</b>
<b>Pasivos</b>						
Pasivos corrientes	97.946.043	(1.491.853)	96.454.190	59.189.803	(2.098.713)	57.091.090
Pasivos no corrientes	166.101.052	(2.619.162)	163.481.890	174.856.118	(3.946.636)	170.909.482
<b>Total Pasivos</b>	<b>264.047.095</b>	<b>(4.111.015)</b>	<b>259.936.080</b>	<b>234.045.921</b>	<b>(6.045.349)</b>	<b>228.000.572</b>
<b>Patrimonio</b>						
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	65.855.674	-	65.855.674	68.421.960	-	68.421.960
Participaciones no controladoras	11.637.946	-	11.637.946	11.016.344	-	11.016.344
<b>Total Patrimonio</b>	<b>77.493.620</b>	<b>-</b>	<b>77.493.620</b>	<b>79.438.304</b>	<b>-</b>	<b>79.438.304</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>341.540.715</b>	<b>(4.111.015)</b>	<b>337.429.700</b>	<b>313.484.225</b>	<b>(6.045.349)</b>	<b>307.438.876</b>
<b>Estado de resultados por función</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>01-01-2012 M\$</b>	<b>01-01-2012 M\$</b>	<b>01-01-2012 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	152.838.405	8.425.904	144.412.501	132.960.576	9.752.226	123.208.350
Costo de ventas	(124.121.299)	(6.033.488)	(118.087.811)	(107.284.781)	(6.386.502)	(100.898.279)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>28.717.106</b>	<b>2.392.416</b>	<b>26.324.690</b>	<b>25.675.795</b>	<b>3.365.724</b>	<b>22.310.071</b>
Gasto de administración	(13.592.774)	(717.464)	(12.875.310)	(12.493.537)	(930.369)	(11.563.168)
Otras ganancias (pérdidas)	224.156	(45.427)	269.583	(46.355)	(133.144)	86.789
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>15.348.488</b>	<b>1.629.525</b>	<b>13.718.963</b>	<b>13.135.903</b>	<b>2.302.211</b>	<b>10.833.692</b>
Ingresos financieros	287.133	71.778	215.355	150.091	-	150.091
Costos financieros	(13.423.383)	(356.732)	(13.066.651)	(10.004.958)	(515.897)	(9.489.061)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	73.391	(818.509)	891.900	(77.115)	(1.089.317)	1.012.202
Diferencias de cambio	(617.614)	(107.746)	(509.868)	4.679	(90.131)	94.810
Resultados por unidades de reajuste	(2.284.321)	-	(2.284.321)	(3.778.457)	-	(3.778.457)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(616.306)</b>	<b>418.316</b>	<b>(1.034.622)</b>	<b>(569.857)</b>	<b>606.866</b>	<b>(1.176.723)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	2.615.987	(418.316)	3.034.303	1.435.189	(606.866)	2.042.055
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.999.681</b>	<b>-</b>	<b>1.999.681</b>	<b>865.332</b>	<b>-</b>	<b>865.332</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.999.681</b>	<b>-</b>	<b>1.999.681</b>	<b>865.332</b>	<b>-</b>	<b>865.332</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>						
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>866.236</b>	<b>-</b>	<b>866.236</b>	<b>1.121.874</b>	<b>-</b>	<b>1.121.874</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.133.445	-	1.133.445	(256.542)	-	(256.542)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.999.681</b>	<b>-</b>	<b>1.999.681</b>	<b>865.332</b>	<b>-</b>	<b>865.332</b>

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras**

#### **Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este**

Con fecha 31 de mayo de 2013, Enjoy S.A. firmó los contratos definitivos con BI Gaming Corporation, filial de Caesars Entertainment ("Caesars Entertainment"), en virtud de los cuales obtuvo el control operativo del Hotel & Casino Conrad, ubicado en Punta del Este, Uruguay, lo que se verifica a través de la adquisición del 45% del capital accionario de Baluma S.A., sociedad propietaria del inmueble que se emplaza el señalado hotel y casino y que a su vez es titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2036.

El acuerdo alcanzado por Enjoy contempla además opciones call y put sobre las acciones de Baluma S.A. que queden como remanentes en poder de Caesars Entertainment, las que se podrán ejercer entre el tercer y quinto año siguiente contado desde la firma de este.

El precio de adquisición del 45% de Baluma S.A. asciende M\$ 67.910.128, el que fue financiado en su totalidad a través de un aumento de capital de Enjoy S.A., el cual fue acordado, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012, con la emisión de 950.000.000 nuevas acciones de pago. Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó colocar 600.000.006 acciones a un precio de colocación de \$ 115 por acción.

Además, Caesars Entertainment finalmente adquirió una participación del 4,5% de la propiedad de Enjoy S.A. a través de la suscripción de acciones del aumento de capital mencionado, lo que le permitió designar a un miembro del Directorio de Enjoy S.A. Para este propósito, se acordó en la junta de accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012 el aumento del número de miembros del Directorio de 7 a 9.

El acuerdo también contempla la suscripción de un alianza comercial entre Caesars Entertainment y Enjoy, la cual proporcionará a los clientes de Conrad, Enjoy y Caesars mayores beneficios y oportunidades de entretención en toda Latinoamérica y Estados Unidos.

#### **Contrato de Suscripción de Acciones de Enjoy S.A.**

Con fecha 31 de mayo de 2013, Harrah's International Holding Company Inc. (la "Suscriptora", sociedad constituida en el Estado de Delaware, Estados Unidos de América), por una parte, y por la otra, Enjoy S.A. (sociedad constituida en Chile) (la "Sociedad"), celebraron un contrato de suscripción de acciones de la sociedad Enjoy S.A., en virtud de la cual la Suscriptora suscribió 107.229.242 acciones de la Sociedad, representativas en su conjunto del 4,5% de las acciones emitidas de dicha sociedad.

El precio de la suscripción ascendió a la suma M\$12.836.413, el que fue pagado por la Suscriptora a la Sociedad, en el mismo acto, en los términos señalados en el Contrato de Escrow.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

#### **Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

##### **Resumen de principales actividades relevantes que otorgan el control a Enjoy**

Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta.

Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc.

Según el Shareholders Agreement of Baluma S.A., Inversiones Enjoy S.p.A. junto con Enjoy Consultora S.A. filiales de Enjoy S.A., tienen control sobre Baluma S.A. y el negocio, incluyendo control sobre la gestión y operaciones del día a día, venta y compra de bienes y servicios, administración y gestión de activos financieros, selección, adquisición o enajenación de activos, determinación de una estructura de financiación o la obtención de financiación, establecimiento de decisiones operativas y de capital de la entidad participada, incluidos los presupuestos. También el nombramiento, retribución o terminar el empleo de los proveedores de servicios de una entidad participada o personal clave de la gerencia, control de imagen y marketing, procesos contables y procesos operacionales.

El poder se describe como los derechos presentes que dan la capacidad actual de dirigir aquellas actividades de la participada que afectan de manera significativa a los retornos de la misma (actividades relevantes).

Inversiones Enjoy S.p.A. y Enjoy Consultora S.A. tienen mayoría de derechos a voto en el Directorio (5 de 8), designar el Presidente del Directorio en junta, el derecho a nombrar, reasignar o cesar a miembros del personal clave que tengan capacidad de dirigir actividades relevantes, derecho a dirigir las actividades relevantes de la filial.

De acuerdo a los antecedentes expuestos, aun cuando el porcentaje de participación de Enjoy S.A. y filiales sea de un 45%, se concluye que Enjoy cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual al 31 de diciembre de 2013, los estados financieros de Baluma S.A. y filiales han sido consolidados con los del grupo desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de mayo de 2013.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)

#### Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)

##### a) Activos adquiridos y pasivos asumidos

Los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de Baluma S.A. y filiales a la fecha de adquisición fueron los siguientes:

Activos	31-05-2013 M\$	Pasivos y patrimonio	31-05-2013 M\$
<b>Activos corrientes</b>		<b>Pasivos corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.916.676	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.823.458
Otros activos no financieros corrientes	830.780	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	732.756
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9.221.461	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	303.583
Inventarios corrientes	745.695	Otros pasivos no financieros corrientes	5.187.210
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>25.714.612</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>21.047.007</b>
<b>Activos no corrientes</b>		<b>Pasivos no corrientes</b>	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.780.820	Pasivo por impuestos diferidos	33.866.831
Propiedades, planta y equipo	132.857.242	<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>33.866.831</b>
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>177.638.062</b>	<b>Total de pasivos</b>	<b>54.913.838</b>
<b>Total de activos</b>	<b>203.352.674</b>	<b>Patrimonio</b>	
		Capital emitido	73.494.143
		Ganancias (pérdidas) acumuladas	71.816.086
		Prima de emisión	(72.859)
		Otras reservas	3.201.466
		<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>148.438.836</b>
		<b>Patrimonio</b>	<b>148.438.836</b>
		<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>203.352.674</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)

#### Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)

En el marco de la adquisición del 45% de Baluma S.A. y filiales y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de propiedades, plantas y equipos, intangibles, cuentas por cobrar y otros a su valor justo y la distribución del precio pagado.

La valorización de la inversión se registró bajo NIIF 3R “Combinaciones de negocios” y su impacto en los estados financieros de Enjoy S.A. y filiales es el siguiente:

Conceptos	M\$
<b>Patrimonio de la sociedad a valor libro</b>	<b>89.488.473</b>
<b>Ajustes a valor justo:</b>	
Ajuste al valor justo de activos fijos (i)	50.189.518
Ajuste al valor justo de intangibles (ii)	34.966.901
Ajuste al valor justo de cuentas por cobrar y pagar (iii)	(4.193.504)
Ajuste al valor justo de contrato oneroso de marca (iv)	(1.287.751)
Ajuste al valor justo de otros pasivos	(1.074.679)
Impuestos diferidos sobre ajustes	(19.650.122)
<b>Total ajustes a valor justo</b>	<b>58.950.363</b>
<b>Total Patrimonio a valor justo</b>	<b>148.438.836</b>
<b>Participación en la inversión de un 45%</b>	<b>66.797.476</b>
<b>Contraprestacion transferida (-)</b>	<b>62.629.092</b>
Monto desembolsado a la fecha de control	52.221.179
Monto por pagar como plazo máximo a Octubre 2014	15.688.949
Diferencial en precio pagado por acciones (v)	(3.686.329)
Ajuste capital de trabajo (vi)	(1.594.707)
<b>Goodwill negativo (*)</b>	<b>4.168.384</b>

(\*) Esta ganancia ha sido registrada en el Estado de resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

#### **Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

Bajo IFRS3R, el adquirente debe asignar el costo de la combinación de negocios mediante el reconocimiento de todos los activos, pasivos y pasivos contingentes de la empresa adquirida, en la fecha de adquisición, a valor justo. La diferencia entre el valor total de los activos netos adquiridos y el costo de adquisición es reconocida como goodwill o goodwill negativo.

Cuando una entidad adquiere un activo intangible como parte de una combinación de negocios el activo intangible se reconocerá por separado si cumple los siguientes criterios:

- i) Identificables por separado o contractual
- ii) Controlado por la entidad
- iii) Proporciona un beneficio económico futuro
- iv) Su valor justo puede ser medido con fiabilidad

Teniendo en cuenta los criterios anteriores, la Sociedad realizó un proceso en conjunto con la firma de peritaje externo Colliers International, para determinar la identificación y valorización de los activos adquiridos y pasivos asumidos.

#### **b) Valores razonables de la adquirida**

##### **i) Propiedades, plantas y equipo**

El valor razonable de Propiedades, plantas y equipos asciende a M\$ 132.857.242, no evidenciando indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2013.

Los ajustes a terreno y edificaciones representan la revalorización del terreno y el edificio. Las metodologías usadas para su valuación son el enfoque de Ingresos, enfoque de Método residual dinámico y enfoque de Mercado. El terreno fue finalmente valorizado mediante el enfoque de Método residual dinámico, suponiendo un proyecto inmobiliario a desarrollar en el terreno, y las edificaciones fueron valuadas a su costo de reposición a nuevo depreciado. Los valores fueron validados por actualización de rentas inmobiliarias y comparables de terrenos.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

#### **Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

##### **ii) Activos intangibles distintos de la plusvalía**

El valor razonable de Activos intangibles distintos de la plusvalía asciende a M\$ 44.780.820, los cuales no evidencian indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2013.

Este intangible representa el contrato que tiene Baluma con el gobierno de Uruguay por el derecho de llevar a cabo las actividades asociadas al casino. La metodología usada para su valuación es el Multi-period Excess Earnings Method (metodología aceptada por IFRS), que representa los flujos originados por el negocio menos los pagos por arriendo supuesto del resto de propiedades, plantas y equipos o intangibles.

##### **iii) Ajuste al valor justo de cuentas por cobrar y pagar**

###### **a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**

El valor razonable de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes ascienden a M\$ 9.221.461, en donde ninguna de las cuentas por cobrar se ha deteriorado y se espera que los montos contractuales completos se puedan cobrar.

###### **b) Cuentas por pagar y otras cuentas comerciales por pagar, corrientes**

Las Cuentas por pagar y otras cuentas comerciales por pagar, corrientes ascienden a M\$ 14.823.458, las cuales son exigibles al 31 de diciembre de 2013.

El monto estimado corresponde a la valorización de las cuentas por cobrar (casino), con más de 90 días de antigüedad recaudadas desde la toma de control de Enjoy, las que de acuerdo a las condiciones de la transacción deben ser restituidas a Caesars Entertainment Corporation.

##### **iv) Contrato oneroso de marca Hotel**

Este ítem representa el contrato por la marca Conrad's asociada a los flujos del Hotel. Debido a que los royalties pagados por Baluma S.A. a Hilton International son mayores a comparables de mercado, y también a los que Enjoy S.A. paga a Sheraton. Este contrato tiene carácter oneroso y se comporta como pasivo. Se supone un horizonte hasta el año 2036, cuando se espera que Enjoy renegocie los royalties de este contrato con Hilton International. La metodología usada para su valuación es Relief From Royalty.

##### **v) Diferencial en precio pagado de acciones**

El diferencial de precio representa la ganancia obtenida por Enjoy debido a los precios de mercado estipulados en el contrato de intercambio de acciones.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)

### Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)

#### vi) Ajuste capital de trabajo

De acuerdo al Share Purchase Agreement, se efectuó el cierre del Post Closing Report, que comparado con el Preliminary Closing Report arroja una diferencia a favor de Inversiones Enjoy S.p.A. de USD 3.039.795, M\$ 1.594.707. Este contrato contempla los tradicionales ajustes efectuados al capital de trabajo de la sociedad, determinado entre la fecha de cierre de la negociación y los definitivos después de finalizar los procesos de auditoría.

#### e) Plusvalía negativa

#### Puntos a considerar en la generación de la plusvalía negativa

La transacción generó una plusvalía negativa, en atención a que el valor justo de los activos netos adquiridos supera al valor pagado. Caesars Entertainment tiene foco en sus operaciones en EEUU y Reino Unido que representan el 95,54% de los metros cuadrados de salas operadas, por sobre él 3,05% que representa Uruguay. Por último, Caesars Entertainment ingreso a la propiedad de Enjoy con la adquisición del 4,5% de sus acciones, debido a que lo considera un operador y socio estratégico en la región, a que es una sociedad anónima abierta, regulada y con un gobierno corporativo que le asegure cumplir su Compliance interno, y el exigido por el mercado en USA.

A partir de la fecha de adquisición (31 de mayo de 2013), Baluma S.A. ha contribuido a los ingresos consolidados en M\$ 35.692.600 y de M\$ 949.435 para la utilidad consolidada del Grupo Enjoy. Si la combinación de negocios hubiera sido a principios del ejercicio, esto es el 1 de enero de 2013, los ingresos consolidados hubieran sido M\$ 196.827.806 y la utilidad del Grupo Enjoy habría sido de M\$ 17.971.893

#### d) Contraprestación transferida

La determinación de la contraprestación transferida fue de la siguiente manera:

Precio determinado al momento de la compra	M\$ 67.910.128
Diferencial precio acciones (1)	M\$ (3.686.329)
Ajuste capital de trabajo	M\$ (1.594.707)
<b>Total</b>	<b>M\$ 62.629.092</b>

- (1) El Grupo Enjoy como parte de su aumento de capital, destinó 107.229.242 acciones ordinarias, como parte de la contraprestación por la participación del 45% en Baluma S.A. El valor pagado por Harrahs International Holding Company Inc. según los acuerdos establecidos fue de M\$ 12.331.363, superior a los M\$ 8.645.034 que corresponden al valor razonable de las acciones de Enjoy S.A., según valor publicado en la Bolsa de Comercio de Santiago el día de la suscripción y pago de las acciones.



## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

#### **Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

Los costos de la transacción se han cargado en el Estado de resultados en el rubro gastos de administración. Los costos atribuibles a la emisión de las acciones por M\$ 1.215.528 han sido registrados directamente al patrimonio.

No hay transacciones que se reconocieron en forma separada al 31 de diciembre de 2013.

#### **e) Opción de venta (PUT) que tiene el vendedor (Caesars) del 55% de las acciones de Baluma S.A. con el comprador (Enjoy)**

La opción Put sobre un instrumento de patrimonio (interés minoritario) genera un pasivo financiero medido a valor presente, bajo los siguientes aspectos:

Enjoy S.A. ha registrado los activos y pasivos adquiridos en la toma de control de Baluma S.A., según se describe en los párrafos anteriores. Dado que Enjoy S.A., posee el 45% de la propiedad de Baluma S.A., es que se genera un Interés No Controlador (INC) por el 55% restante. Dado que los actuales propietarios del 55% de las acciones de Baluma S.A. poseen una opción PUT para vender las acciones a Enjoy S.A. es que se genera una obligación para esta última por el precio de venta de las acciones del INC a su valor actual justo. A este respecto, se han considerado, los siguientes aspectos normativos de NIIF:

- IFRS 10, establece que el INC forma parte del Patrimonio en los estados financieros de la entidad reportante.
- IAS 32, establece que las opciones PUT otorgadas a los dueños de las acciones del INC origina un Pasivo que debe ser medido a su valor justo, el que está dado por el valor presente del valor de ejercicio
- Posteriormente, el pasivo debe ser medido de acuerdo a IAS 39.

Consecuentemente, Enjoy S.A., ha registrado un pasivo (Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, ver nota 11d) 9), asumiendo el valor actual de la obligación considerando la fecha más temprana de ejercicio (esto es en el año 3 de la opción PUT), lo que arroja un pasivo de M\$ 85.245.352 al 31 de diciembre de 2013.

Actualmente IFRS 10 e IAS 32 permiten varias formas de tratar la contrapartida del mencionado pasivo. Enjoy S.A. ha optado por registrar la contrapartida de acuerdo al siguiente tratamiento en cada periodo de reporte:

- i) Enjoy S.A., determina el monto que hubiera sido reconocido por el INC, incluyendo los efectos de reconocer la participación del INC en los resultados de Baluma S.A.(incluyendo los efectos de otros cambios en patrimonio) en sus propios estados de resultados consolidados, tal como lo requiere IFRS 10.
- ii) Enjoy S.A. elimina el INC así determinado, como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.
- iv) Enjoy S.A., reconoce el pasivo de acuerdo a IAS 39.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)

#### Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)

iv) Enjoy S.A, registra la diferencia entre los montos determinados en los puntos ii) y iii) en Otras Reservas, como si tratara de una transacción de patrimonio (compra de participaciones adicionales en una entidad sobre la que previamente ya se posee control).

Si la PUT es ejercida, se aplica el mismo tratamiento descrito anteriormente a la fecha de ejercicio, el pasivo así determinado, es extinguido por el pago de la opción PUT al precio establecido. Si la opción no es ejercida, se reconoce el INC, se elimina el pasivo y las diferencias, si las hay, son registradas con cargo o abono a reservas del patrimonio.

Los inputs considerados para valorizar la Put son los siguientes:

- Monto original de la obligación: USD 310 millones multiplicado por el 55%, esto es USD 170,5 millones (valor nominal).
- Fecha de ejercicio, 31 de mayo de 2016.
- Tasa de interés anual convenida en el contrato de opciones: 4%
- Tasa de descuento, equivalente al costo de financiamiento promedio de la sociedad: 7%
- Valor del pasivo a su valor actual: USD 156.087.140 (M\$ 78.009.231) al 31 de mayo de 2013.

La transacción, de ocurrir, se financiaría con recursos propios, aumento de capital, deuda financiera o una combinación de las alternativas mencionadas.

#### f) Periodo de medición

De acuerdo a lo establecido en el párrafo 45 de la IFRS 3R, la sociedad cuando con un año contado desde la fecha de adquisición (31 de mayo de 2013), para finalizar la identificación y valorización de activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios. El periodo de medición es aquel tras la fecha de adquisición durante el cual la adquirente puede ajustar los importes provisionales reconocidos en una combinación de negocios. La adquirente considerará todos los factores pertinentes para determinar si la información obtenida tras la fecha de la adquisición debería resultar en un ajuste en los importes provisionales reconocidos o si esa información procede de sucesos ocurridos después de la fecha de adquisición.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 39 – Otros gastos, por función

El detalle de los otros gastos por función al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Indemnizaciones y costos asociado al personal	1.964.648	-
Asesorias en plan de restructuracion	1.096.145	-
<b>Total</b>	<b>3.060.793</b>	-

Los montos arriba detallados corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y filiales durante el presente año, los que se registraron de acuerdo a NIC 37.

### Nota 40 – Hechos Posteriores

- 1.- Inversiones Enjoy Spa., Enjoy Consultora S.A. y Enjoy S.A. han acordado con Baluma Holdings S.A. y BI Gaming Corporation que el saldo remanente pendiente de pago por la compra del 45% de las acciones de Baluma S.A. sea pagado hasta el 15 de octubre de 2014. Esta deuda devengará intereses de USD 12% a partir del 1 de enero de 2014.
- 2.- Con fecha 10 de marzo de 2014, Enjoy S.A., Inmobiliaria Rinconada S.A. y los acreedores de los pagarés por UF 1.845.265 acordaron modificar los Contratos de Opción de Venta en cuanto a (i) la tasa de interés aplicable al precio al cual Enjoy deberá adquirir los Pagarés en caso de ser ejercida la Opción de Venta, (ii) las garantías reales que caucionan dicha obligación principal, (iii) ajustar los covenants financieros establecidos en los Convenios de Opción de Venta, (iv) cambiar la tabla de desarrollo de los pagarés y (v) las condiciones bajo las cuales los Pagarés serán convertidos en bonos corporativos emitidos por Enjoy de conformidad al Título XVI de la Ley N° 18.045.
- 3.- Con fecha 30 de abril de 2014, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, donde se acordó, entre otras materias, lo siguiente:
  - a) Distribuir un dividendo mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2013, por el valor total del \$ 4.130.760.844, dividido en 2.210.759.929 acciones, equivalentes a \$ 1,86848 por acción. El dividendo será pagado a partir del 28 de mayo de 2014, en moneda nacional a los accionistas inscritos en el Registro de accionistas de la sociedad al día 22 de mayo de 2014.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 40 – Hechos Posteriores, (continuación)

- b) Se eligió el nuevo Directorio de la sociedad para el próximo periodo de 3 años, el que quedo integrado por las siguientes personas:
  - a. Vicente Dominguez Vial (Director independiente);
  - b. Ignacio Guerrero Gutierrez (Director independiente);
  - c. Antonio Martínez Ruiz;
  - d. Antonio Martínez Seguí;
  - e. Pier-Paolo Zaccarelli Fasce;
  - f. Octavio Bofill Genzsch;
  - g. Ignacio González Martínez;
  - h. Darío Calderon González; y
  - i. Thomas M. Jenkin.
  
- c) Se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como auditores independientes para la auditoría anual de los Estados Financieros del año 2014.

4.- Con fecha 5 de mayo de 2014 se inscribió en el Conservador de Bienes Raíces de Los Andes la hipoteca a favor de los acreedores de los pagarés, sobre la parcela 13 y sitio 22 del Proyecto de Parcelación El Castillo, ubicado en la comuna de Calle Larga, Provincia de Los Andes de propiedad de Servicios e Inversiones Guadalquivir S.A.; y sobre el Lote B2-A7 resultante de la subdivisión del resto de un predio de mayor extensión denominado Fundo La Cuesta, de propiedad de Inmobiliaria Rinconada S.A. El resto de las nuevas garantías y garantías adicionales acordadas, a la fecha se encuentran firmadas las escrituras de hipotecas, y están en proceso de inscripción en los respectivos Conservadores de Bienes Raíces.

5.- A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar la situación financiera de Enjoy S.A. y Filiales.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 41 – Reformulación (remisión) de Estados financieros**

Con fecha 6 de marzo de 2014, la sociedad efectuó consulta a la Superintendencia de Valores y Seguros por el criterio técnico correcto para la contabilización de la opción Call y Put que posee la sociedad por el 55% de las acciones de Baluma S.A. En la consulta, la sociedad expuso el registro contable utilizado al 31 de diciembre de 2013 y el respaldo técnico establecido en las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF o IFRS). Con fecha 14 de marzo de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros mediante oficio N°7024 le solicitó a la sociedad adjuntar un informe emitido por sus auditores externos en el cual expresen su opinión técnica respecto de la materia expuesta, lo cual fue enviado con fecha 18 de marzo de 2014. Con fecha 20 de marzo de 2014, la sociedad solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros autorización para remitir los Estados Financieros de Enjoy S.A. al 30 de junio y 30 de septiembre de 2013, con el objeto del cambio en la forma de contabilizar la opción Put que posee Enjoy S.A. sobre el 55% de las acciones de Baluma S.A., y de este modo homologarlo con lo registrado al 31 de diciembre de 2013. Con fecha 20 de marzo de 2014, la sociedad envió al organismo regulador los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013.

Con fecha 13 de junio de 2014 la sociedad recibió Oficio N° 15.956 de la Superintendencia de Valores y Seguros en respuesta a la presentación efectuada por la sociedad de fecha 20 de marzo del año 2014. El mencionado oficio establece que el valor de la opción call que mantiene Enjoy S.A. sobre el 55% de Baluma S.A no deberá ser considerada para el cálculo de la contraprestación transferida en la combinación de negocios por el control de Baluma S.A., toda vez que la adquisición del control de dicha sociedad por parte de Enjoy S.A. se produciría a pesar de la existencia de la mencionada opción. En consecuencia, la sociedad deberá reenviar la información financiera referida al 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2013, no considerando en el cálculo de la contraprestación transferida la opción sobre el 55% Baluma S.A., lo que implica modificar la revelación de las notas a los estados financieros N° 14 y N° 38. La modificación anterior, no cambia el total de activos, pasivos, patrimonio, ni el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2013, reportado con fecha 20 de marzo de 2014.

Finalmente con fecha 25 de junio de 2014, se efectuó remisión de los Estados financieros consolidados de la sociedad al 31 de diciembre, 30 de septiembre y 30 de junio, todos del año 2013, con lo cual se da respuesta al oficio N°15.956 de la Superintendencia de Valores y Seguros.